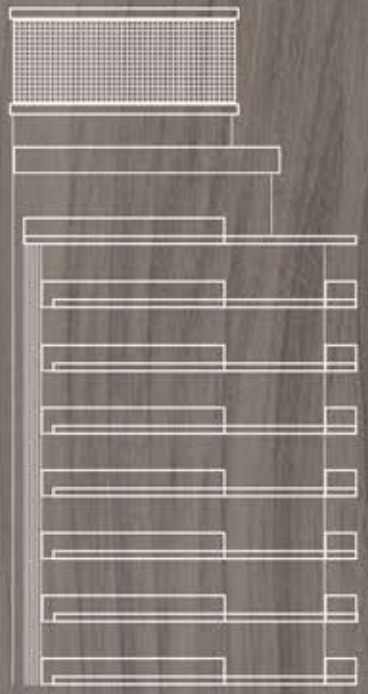


NCY

3897

ADG

adgestudio.com

BIENVENIDO

A *tu nueva experiencia de vida*

Ubicado en una esquina privilegiada, este desarrollo de 10 pisos se presenta como una propuesta moderna y funcional ubicado en Villa del Parque al limite con Devoto. El edificio cuenta con 15 unidades residenciales de 2 ambientes, pensadas para adaptarse a diversos estilos de vida, y un local comercial en planta baja que aporta dinamismo y valor al entorno urbano.

Los ambientes con espacios integrados y luz natural crean una atmósfera acogedora y versátil, invitando a disfrutar de cada rincón del hogar con confort y estilo. Las vistas abiertas, junto a los balcones y terrazas privadas, convierten a cada unidad en una experiencia única, conectando el interior con el exterior de manera armoniosa.

Este proyecto redefine la experiencia de habitar, combinando diseño contemporáneo, funcionalidad y calidad constructiva en una ubicación estratégica que asegura conectividad, servicios y proyección de valor a largo plazo.

En ADG Estudio, nos enorgullece no solo construir estructuras, sino crear hogares y espacios que reflejen la visión y la calidad que nos caracterizan.

ADG

9

PISOS

15

UNIDADES

2

AMBIENTES

LOCAL
COMERCIAL

50 a 150

METROS²

NOGOYA

ADG

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

SÌMBOLO DE MODERNIDAD

diferenciales al servicio permanente del *bienestar*

Cámaras de seguridad en áreas comunes

Portero con visor en todas las unidades

Mobiliario completo de primera calidad

Bicicleteros en subsuelo

Cerradura electrónica en todas las unidades

Aberturas DVH símil madera

Baño completo con accesorios

Piso radiante eléctrico

UN BARRIO

conectado con todo

NOGOYA 3897
Villa del Parque - CABA
Buenos Aires,
Argentina

SUPERMERCADOS

DIA
Diarco
COTO
Carrefour / Express
Hipermercado

EDUCACION

Escuela Primaria Común N°24
Inst. S. Virgen Niña
Escuela Secundaria Antonio Devoto
Facultad Agronomia

GREEN POINTS

Parque Aristóbulo del Valle
El Patio de Villa del Parque
Plaza Arenales
Parque Agronomia

RESTAURANTES

Alicia
La Segunda
Bar Alemán
El Antojo
Cantina Pacifico

TRANSPORTE

F.C. San Martin
F.C. Urquiza

LINEAS DE COLECTIVOS

47 / 109 / 124 / 134

Bicisenda

DEPORTE

Club Comunicaciones
Club G.E.V.P
Club Parque

OBRAS CERCANAS

AREA COMERCIAL

Av. San Martin
AGRONOMIA
DEVOTO
Av. San Martin
Av. F. Beiro
Av. Nazca
Lincoln
Chivilcoy
VILLA DEL PARQUE
Av. F. Beiro
NOGOYA
Segurola
MONTE CASTRO
Lascano
Av. Alvarez Jonte
San Nicolas
Joaquin V. Gonzalez
Bahia Blanca
Chivilcoy
Melincue
Nogoya
Baigorria
Marcos Sastre
NOGOYA

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

PLANTA BAJA

HALL ENTRADA Y LOCAL COMERCIAL

A | **Local Comercial (PB + SS)**

Sup. Cubierta	**60.00**
Sup. Semicubierta	**30.00**
Sup. Total	**90.00**

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIES Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

UNIDAD A

PISO 1 A 7

UNIDAD A

A | **2 ambientes**

Sup. Cubierta	**50.00**
Sup. Semicubierta	**5.50**
Sup. Total	**55.50**

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIES Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

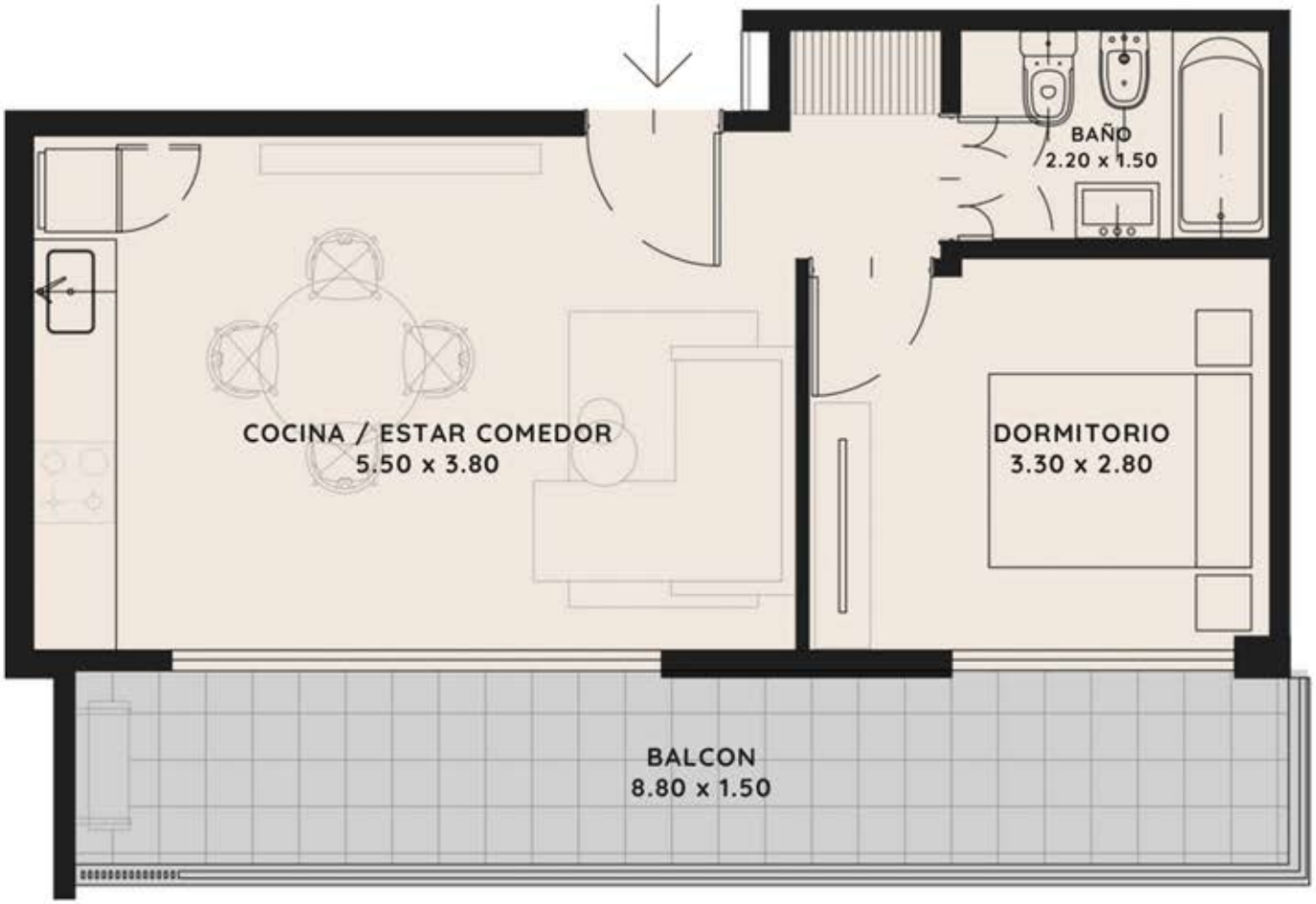
UNIDAD B

PISO 1 A 7

UNIDAD B

B | **2 ambientes**

Sup. Cubierta	**38.50**
Sup. Semicubierta	**13.00**
Sup. Total	**51.50**



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIES Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

UNIDAD A (dúplex)

PISO 8 y 9

DUPLEX A

A | **2 ambientes**

Sup. Cubierta	**71.00**
Sup. Semicubierta	**81.50**
Sup. Total	**152.50**

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIES Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

EDIFICIO

01

HALL DE ENTRADA

Diseño con terminaciones de excelente calidad.

02

ASCENSOR

Completamente automático de 1° marca con cabina de acero inoxidable y espejos interiores.

03

LOCAL

Local comercial en esquina aportando valor al entorno.

04

BAJO MANTENIMIENTO

Bajo costo de mantenimiento gracias a su diseño y materialidad

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

INSTALACIONES & ARTEFACTOS

COCINA
Pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Mesada de cuarzo tipo Silestone o similar.
Horno y Anafe empotrados de primera marca.
Mobiliario completo de excelente calidad con bordes PVC y zócalos de aluminio.

BAÑOS
Artefactos sanitarios y griferías marca Ferrum, FV o similar.
Accesorios completos.

AIRE ACONDICIONADO
Se prevé preinstalación de cañería de cobre, instalación eléctrica y desagües de condensado en todos los ambientes.

AGUA CALIENTE
Termotanques centrales de alta recuperación.

CERRADURA ELECTRONICA Y VISOR
De primera marca instalados en todas las unidades.

PISOS, **REVESTIMIENTOS** & TERMINACIONES

CARPINTERIAS
Exteriores corredizas de aluminio o PVC con DVH símil madera color a definir.
Interiores puertas de marco de chapa y hoja enchapada en cedro, pintadas con sintético color a definir.

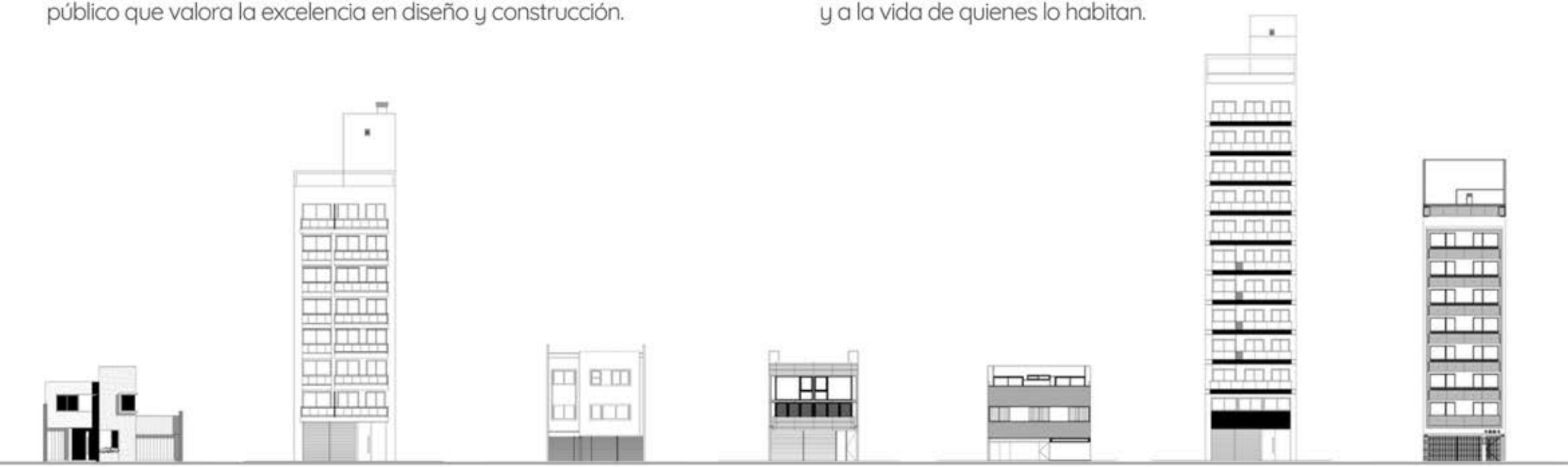
PALIERES
Pisos y zócalos de porcelanato de primera calidad.
Iluminación con encendido automático y luces de emergencia.
Cielorraso armado de yeso y hormigón visto.

DEPARTAMENTOS
Pisos y zócalos de porcelanato de primera calidad.
Paredes de yeso proyectado, enduido y látex color blanco.
Cielorraso de yeso proyectado aplicado.

Nuestros PROYECTOS

Con más de una década en el ámbito de la arquitectura y construcción, ADG Estudio ha consolidado su presencia con 16 proyectos y obras realizadas. Nos enfocamos en la zona de Villa del Parque y Villa Devoto de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, posicionándonos como referentes en la creación de viviendas que se distinguen por su calidad en los materiales utilizados y un enfoque contemporáneo que busca satisfacer las necesidades del público que valora la excelencia en diseño y construcción.

En ADG Estudio, no solo construimos estructuras, sino que concebimos espacios que trascienden las expectativas habituales. Nos enorgullece no solo diseñar viviendas, sino crear hogares donde la calidad de vida se fusiona con la conciencia ambiental y la eficiencia energética. Nuestro compromiso va más allá de las líneas arquitectónicas; se encuentra arraigado en la convicción de que cada proyecto puede ser una contribución positiva al entorno y a la vida de quienes lo habitan.



Casa Oven
(2012)

Nogoyá 2510
(2012)

Trípoli 4054
(2014)

Carlos A. López 3972
(2015)

Baigorria 5425
(2016)

Juan B. Justo 5831
(2016)

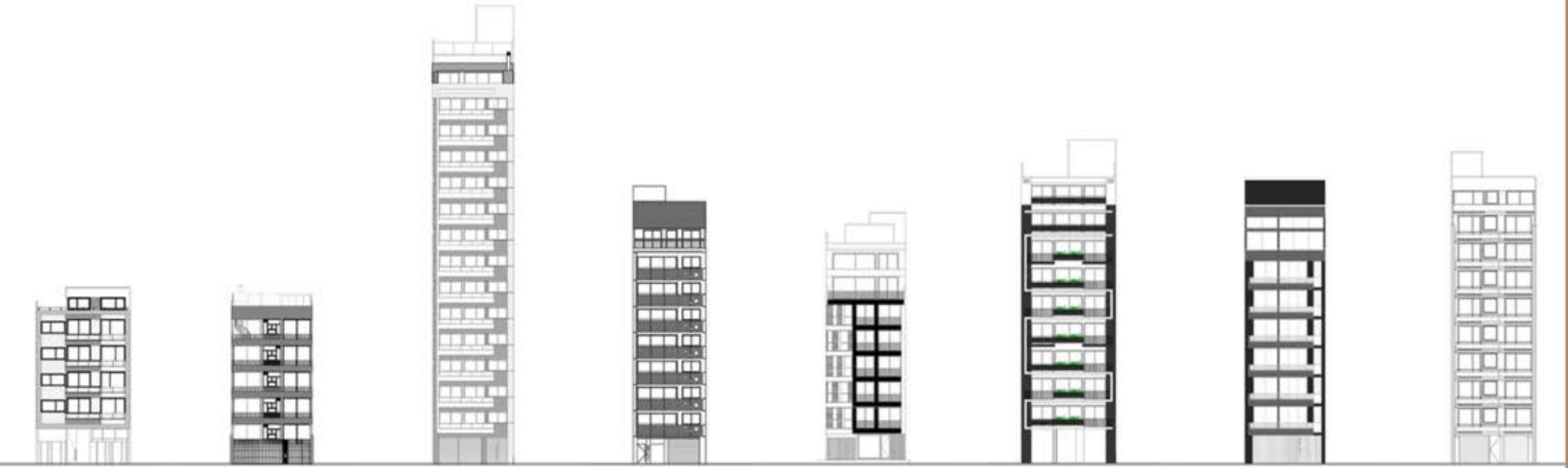
Helguera 1861
(2017)

16
Edificios terminados

+ 25.000
m² construidos

15
Años de experiencia

+250
Unidades entregadas



Simbrón 2956 (2017)
Ricardo Gutiérrez 3327 (2018)
Juan B. Justo 3758 (2018)
Nogoyá 2681 (2018)
Mosconi 3655 (2022)
Nogoyá 3957 (2022)
Baigorria 3515 (2024)
Nazarre 3069 (2025)

ADG

Dirección	Benito Juárez 4585 - CABA
Contacto	+54 911 6038-0977 info@adgestudio.com
Website	www.adgestudio.com
Instagram	@adgestudio