

NGY3897

T U N U E V A E X P E R I E N C I A D E V I D A

DESARROLLA

ADG
estudio de arquitectura



NOGOYA³⁸⁹⁷

Luz, diseño y calidez en un espacio que se adapta a tu vida.

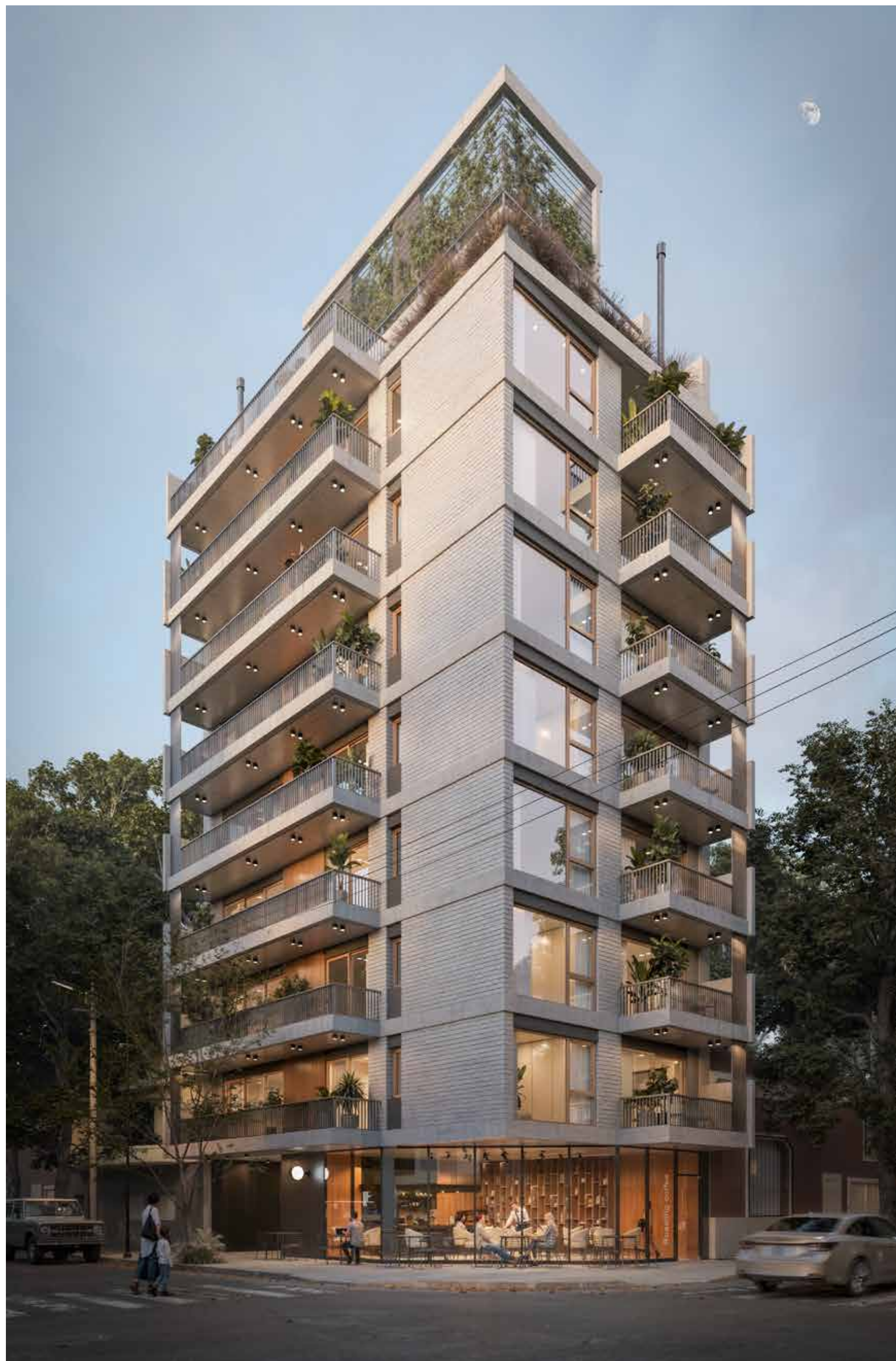
Un proyecto exclusivo en Villa del Parque.

En el corazón de Villa del Parque, al límite con Devoto, nace un desarrollo único de 10 pisos que redefine la vida urbana con una impronta moderna, elegante y funcional.

Cada una de sus 15 exclusivas unidades de 2 ambientes fue pensada para quienes buscan espacios luminosos, amplios y llenos de vida. Con balcones y terrazas privadas que se convierten en una extensión del hogar, el interior se fusiona con el exterior en una armonía perfecta.



9 PISOS
15 UNDADES
2 AMBIENTES
50 A 150M²



Los detalles marcan la diferencia: **acabados de calidad, integración de ambientes y una atmósfera cálida** que invita a disfrutar cada momento. Desde un café en la terraza al amanecer hasta una cena íntima en el living, cada rincón transmite confort y estilo.

En planta baja, un **local comercial** abierto al barrio aporta dinamismo y valor al entorno, generando una experiencia urbana vibrante.



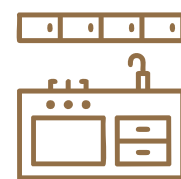
Este proyecto no es solo un lugar para vivir, es una inversión con proyección, que combina diseño contemporáneo, conectividad estratégica y calidad constructiva de alto nivel.



Cámaras de seguridad en áreas comunes



Portero con visor en todas las unidades



Mobiliario completo de primera calidad



Cerradura electrónica en todas las unidades



Bicicleteros en subsuelo



Aberturas DVH símil madera



Baño completo con accesorios



Piso radiante eléctrico



Un barrio conectado con todo



ZONA CÉNTRICA VILLA DEL PARQUE



ZONA COMERCIAL VILLA DEVOTO



SUPERMERCADOS

DIA
Diarco
COTO
Carrefour / Express
Hipermercado



GASTRONOMÍA

Alicia
La Segunda
Bar Alemán
El Antojo
Cantina Pacifico



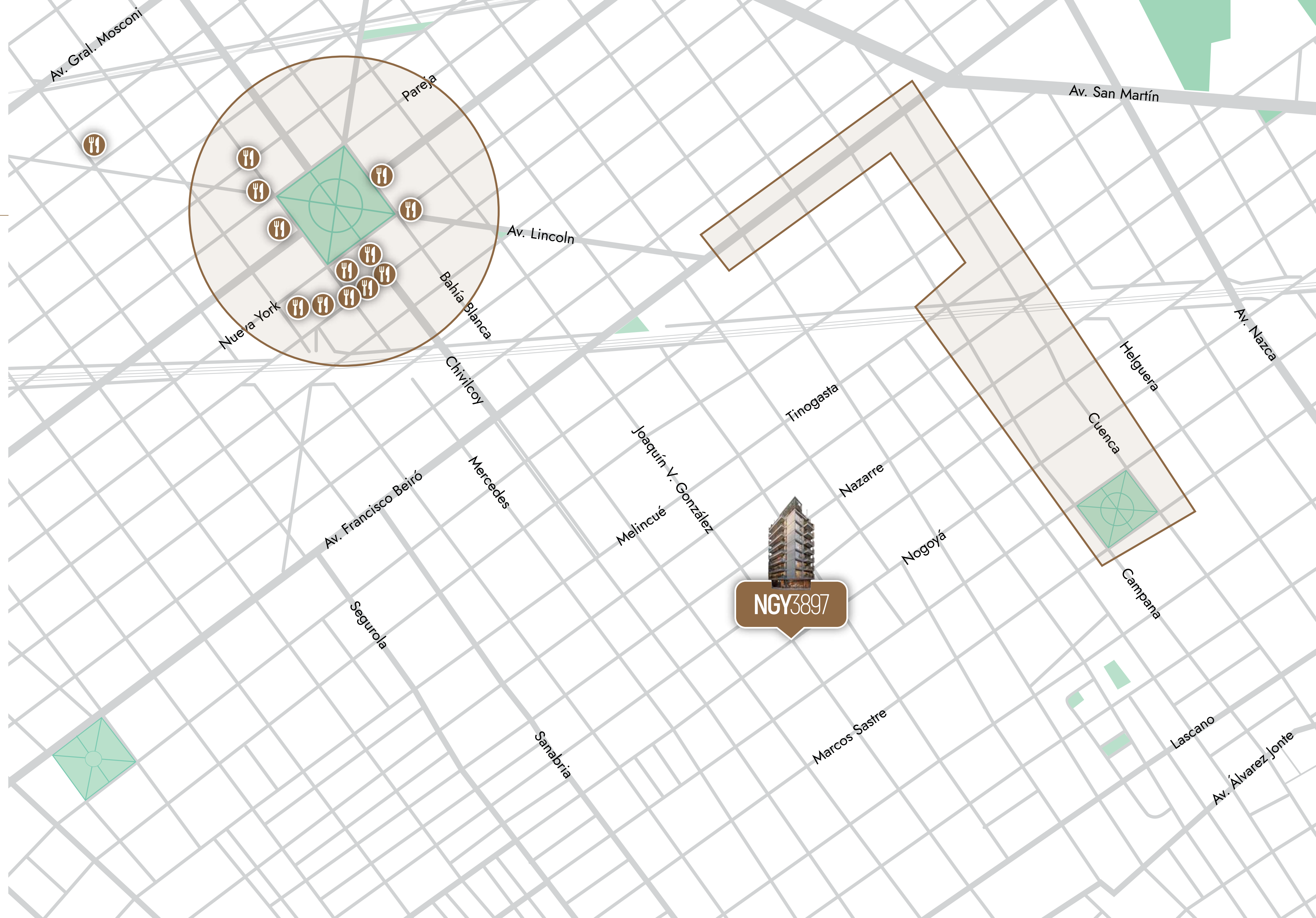
DEPORTE

Club Comunicaciones
Club G.E.V.P
Club Parque



TRANSPORTE

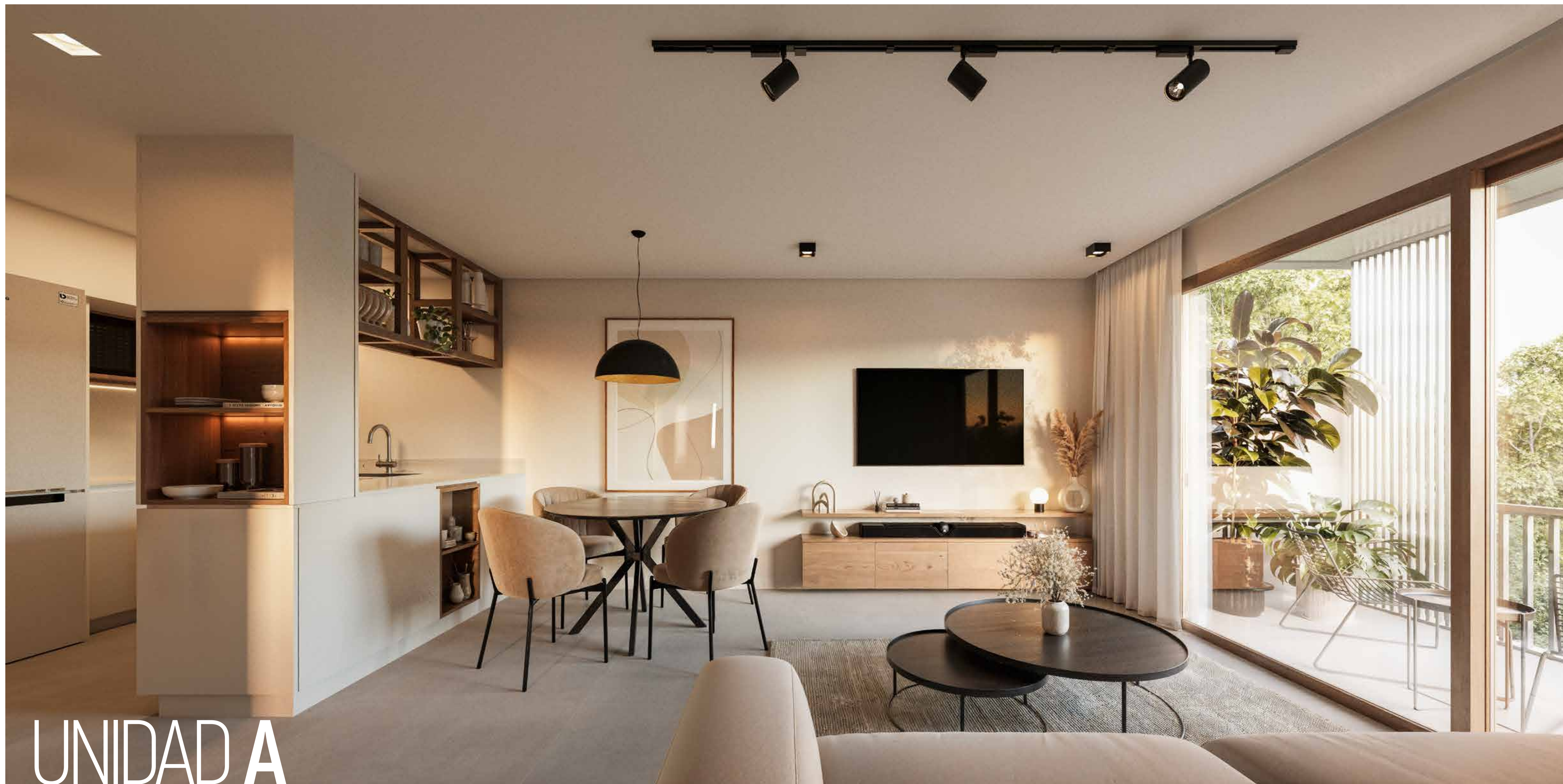
F.C. San Martin
F.C. Urquiza
Líneas de colectivo
47 / 109 / 124 / 134



UNIDADES

Confort y diseño en equilibrio perfecto.

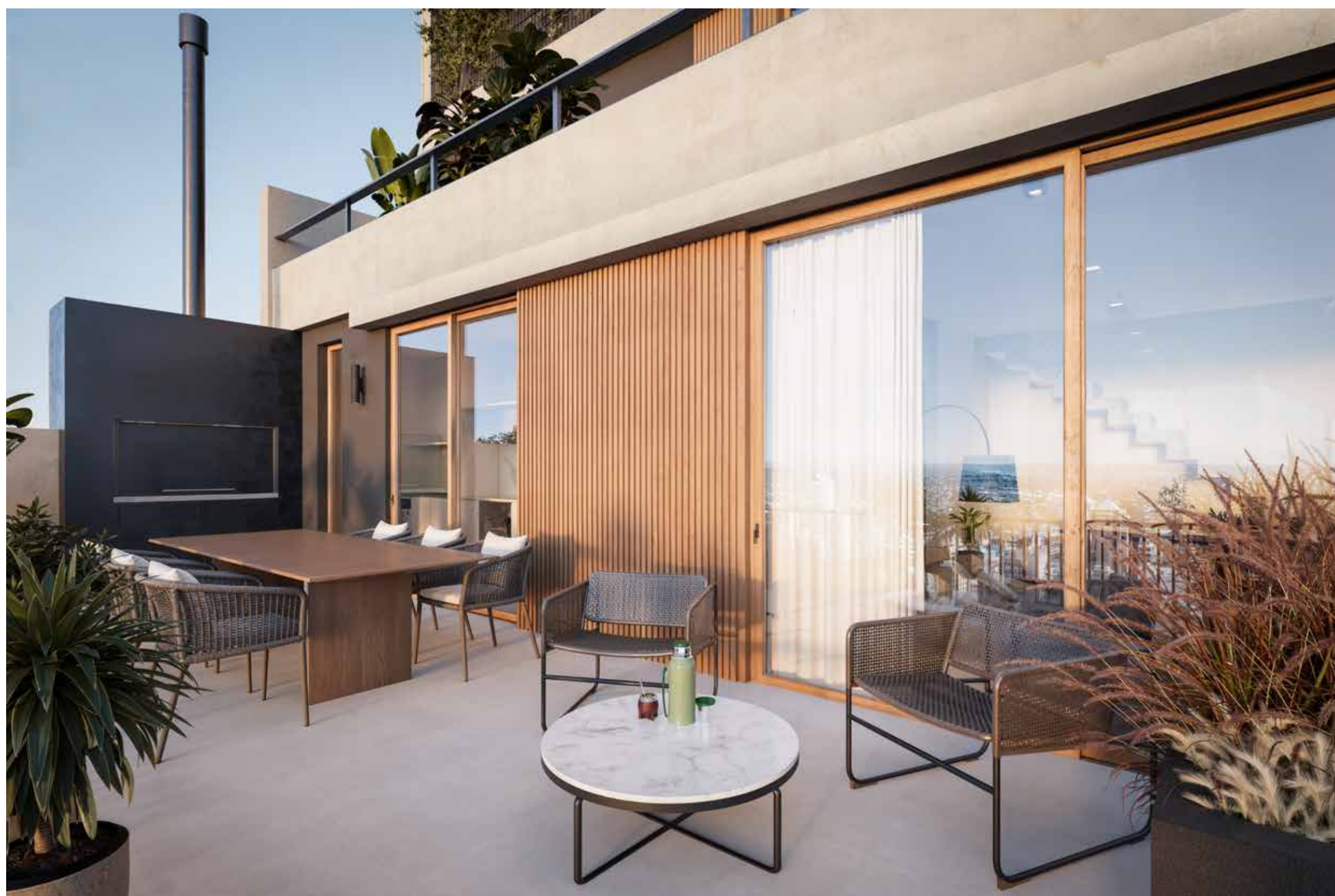
NGY3897



UNIDAD B



UNIDAD A DUPLEX



UNIDAD A DUPLEX

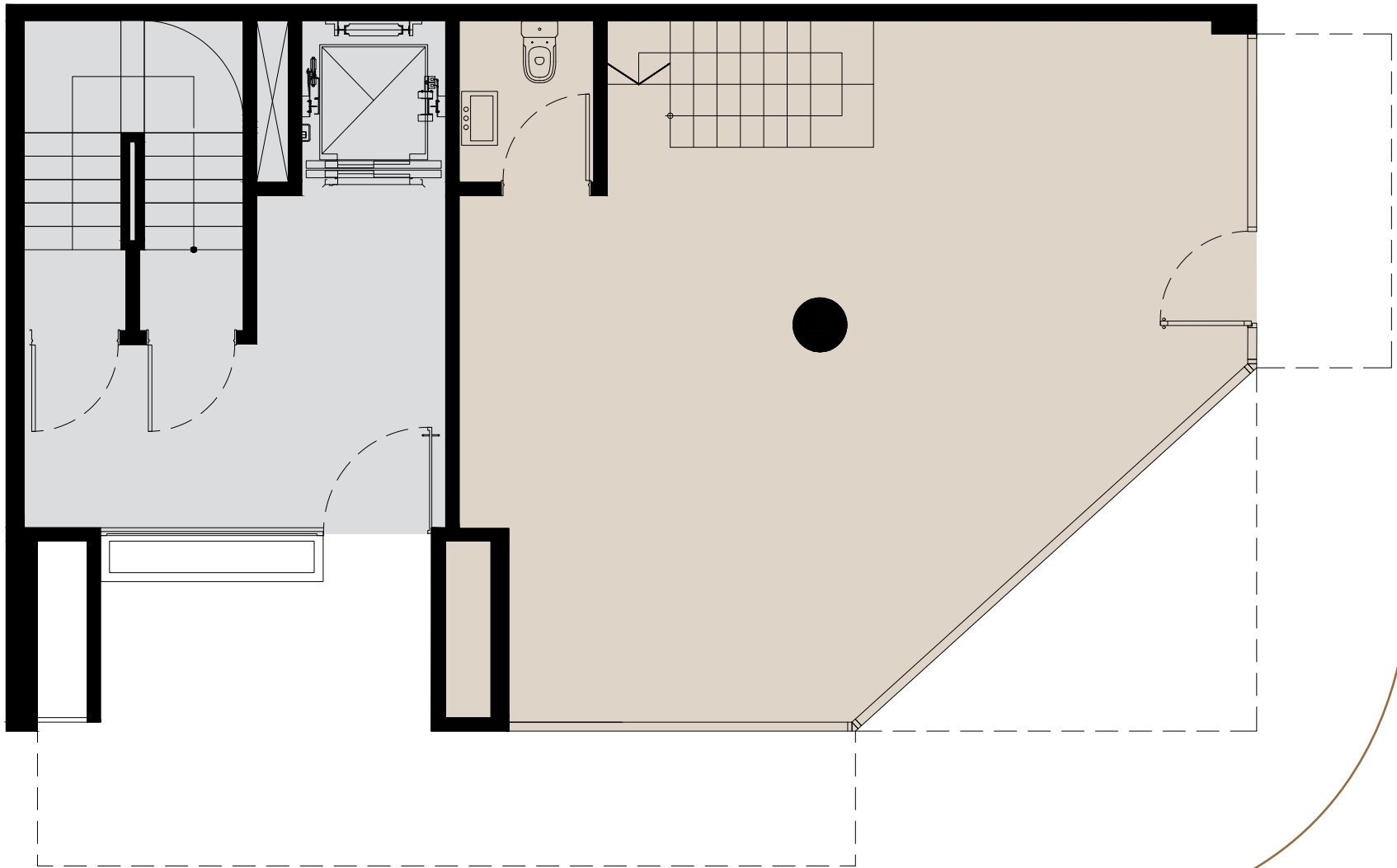
PLANTAS

Luz natural que transforma cada ambiente.

NGY3897

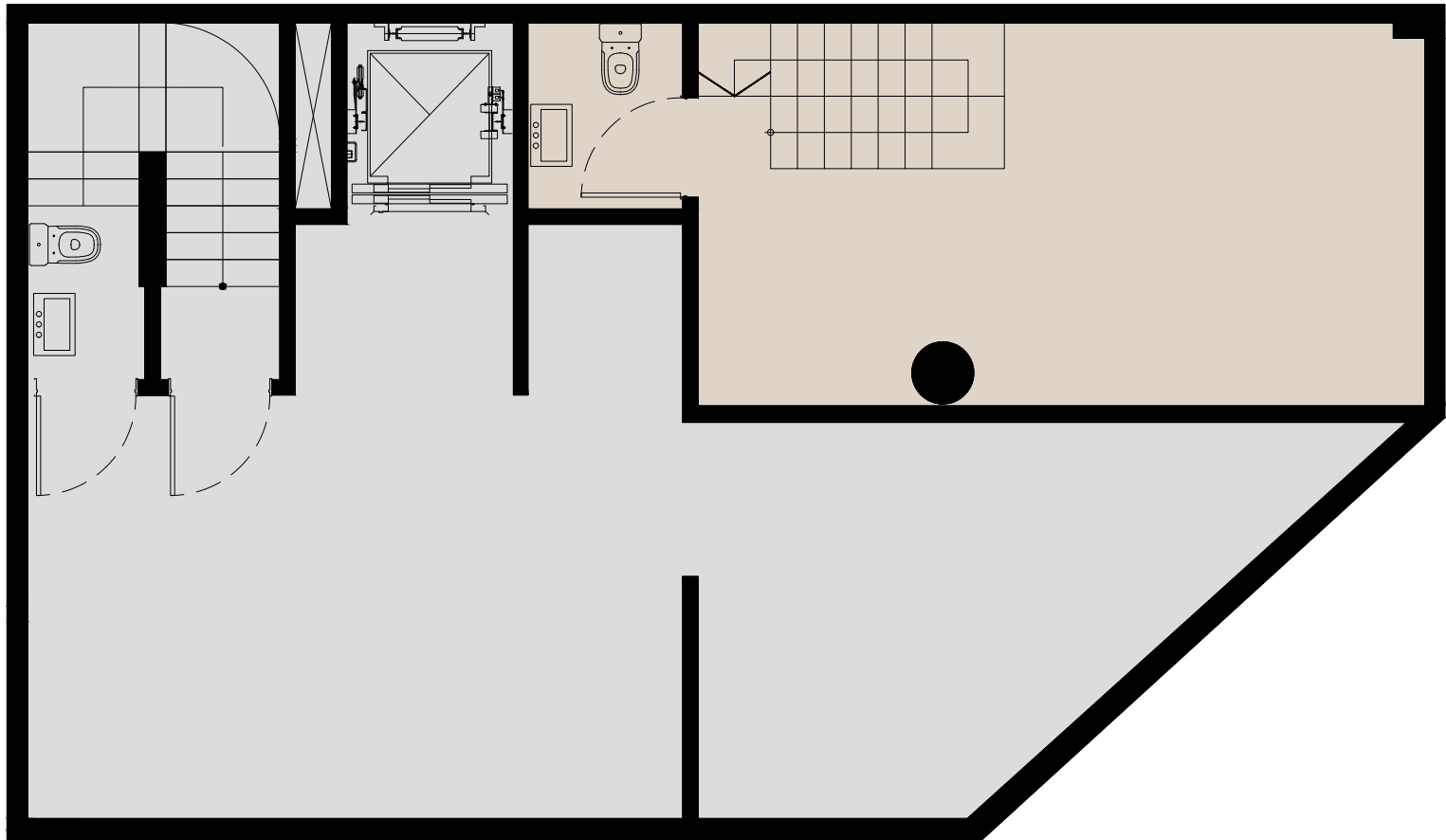
PLANTA BAJA

HALL ENTRADA Y LOCAL COMERCIAL



Nogoyá

Joaquín V. González



A | Local Comercial (PB + SS)

Sup. Cubierta	60.00m2
Sup. Depósito	30.00m2
Sup. Total	90.00m2

PLANTA TIPO - PISO 1 A 7

UNIDAD A

A | 2 Abientes

Sup. Cubierta	50.00m ²
Sup. Semicubierta	5.50m ²
Sup. Total	55.50m²

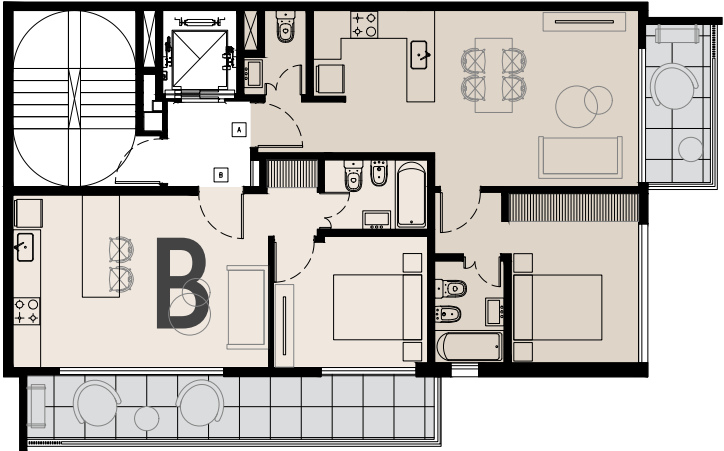
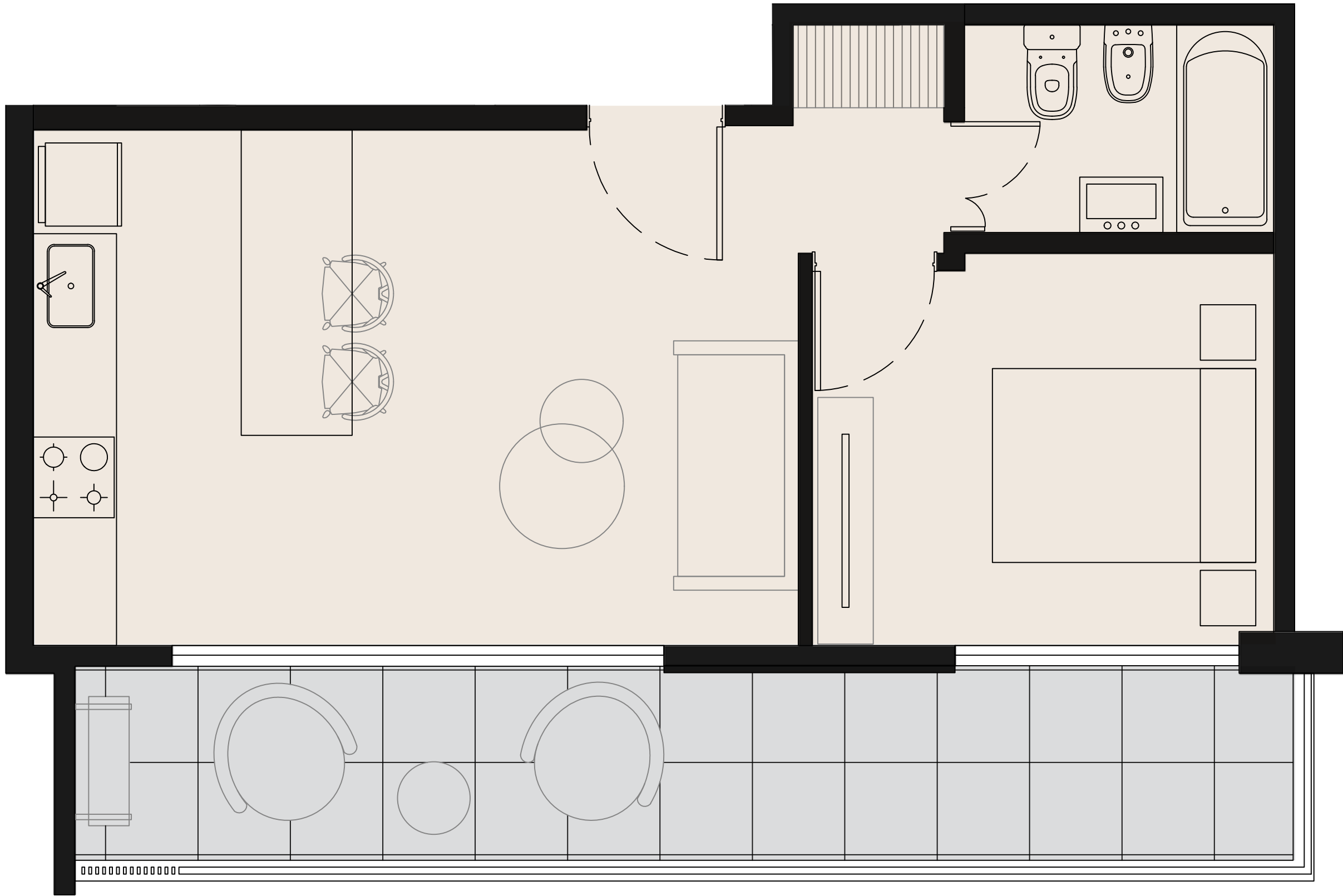


PLANTA TIPO - PISO 1 A 7

UNIDAD B

B | 2 Abientes

Sup. Cubierta	38.50m ²
Sup. Semicubierta	13.00m ²
Sup. Total	51.50m²

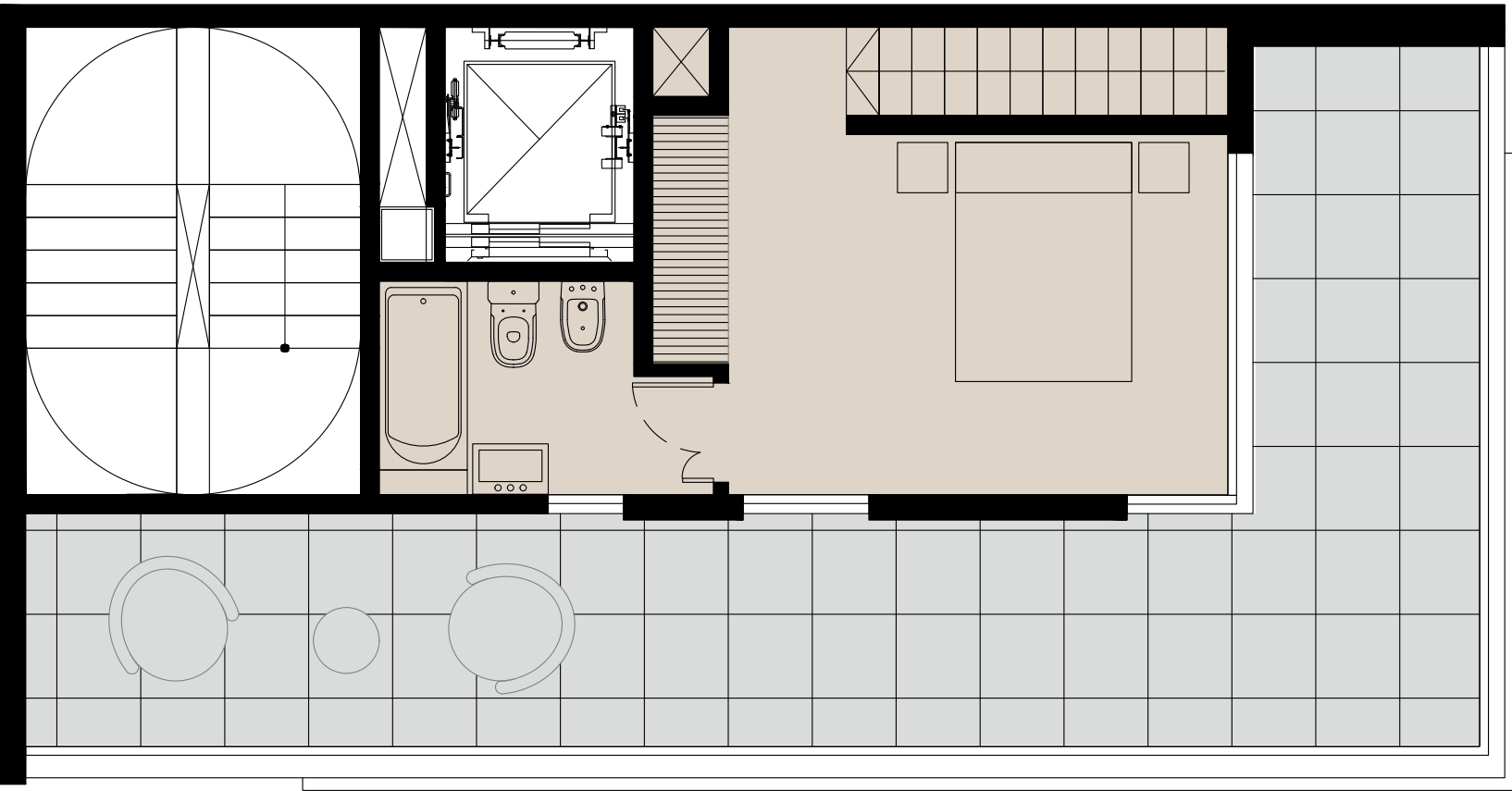
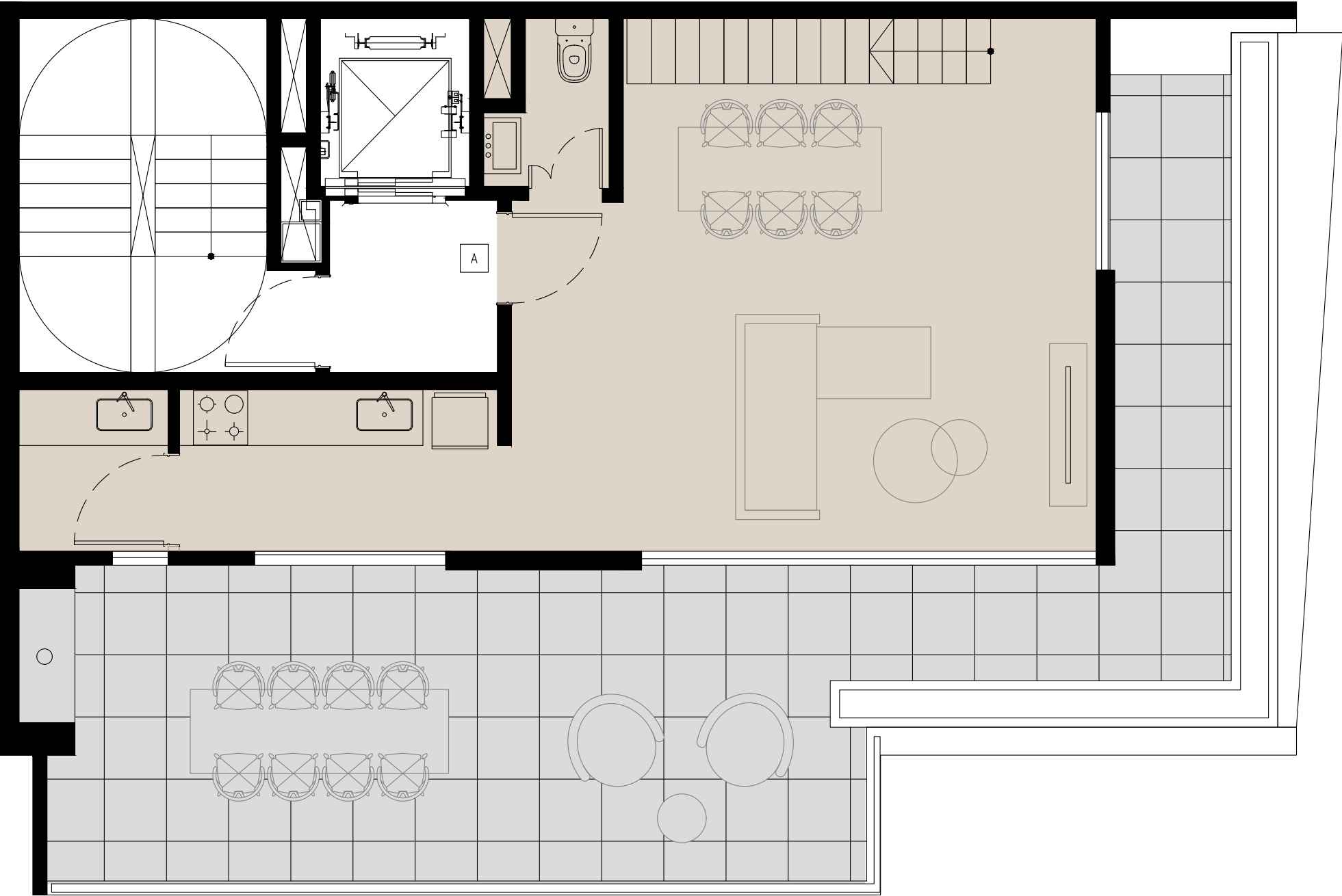


PLANTA - PISO 8 Y 9

DUPLEX A

A | 2 Abientes

Sup. Cubierta	71.00m ²
Sup. Descubierta	81.50m ²
Sup. Total	152.50m ²





Con más de una década en el ámbito de la arquitectura y construcción, ADG Estudio ha consolidado su presencia con 16 proyectos y obras realizadas. Nos enfocamos en la zona de Villa del Parque y Villa Devoto de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, posicionándonos como referentes en la creación de viviendas que se distinguen por su calidad en los materiales utilizados y un enfoque contemporáneo que busca satisfacer las necesidades del público que valora la excelencia en diseño y construcción.

En ADG Estudio, no solo construimos estructuras, sino que concebimos espacios que trascienden las expectativas habituales. Nos enorgullece no solo diseñar viviendas, sino crear hogares donde la calidad de vida se fusiona con la conciencia ambiental y la eficiencia energética. Nuestro compromiso va más allá de las líneas arquitectónicas; se encuentra arraigado en la convicción de que cada proyecto puede ser una contribución positiva al entorno y a la vida de quienes lo habitan.

16 Edificios terminados

+25.000 M² construídos

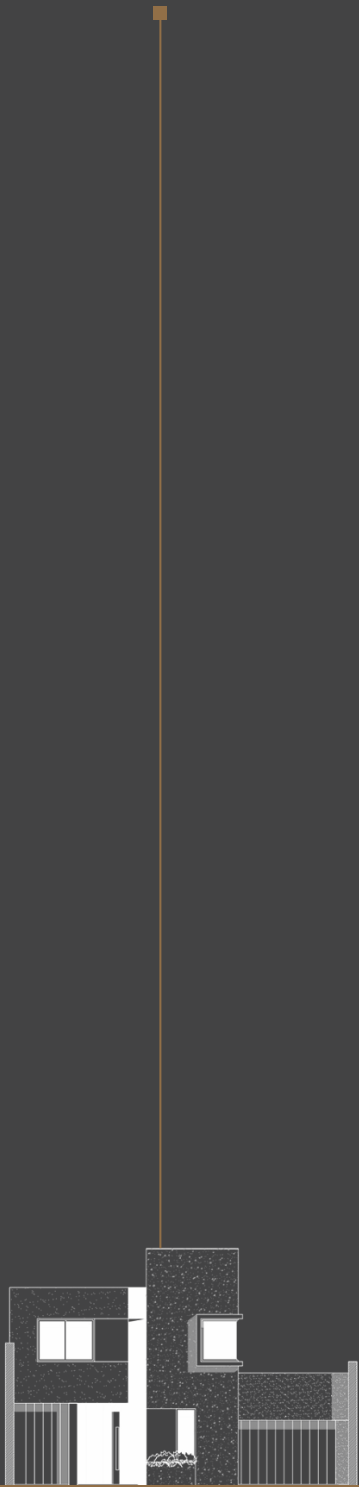
15 Años de experiencia

+250 Unidades entregadas

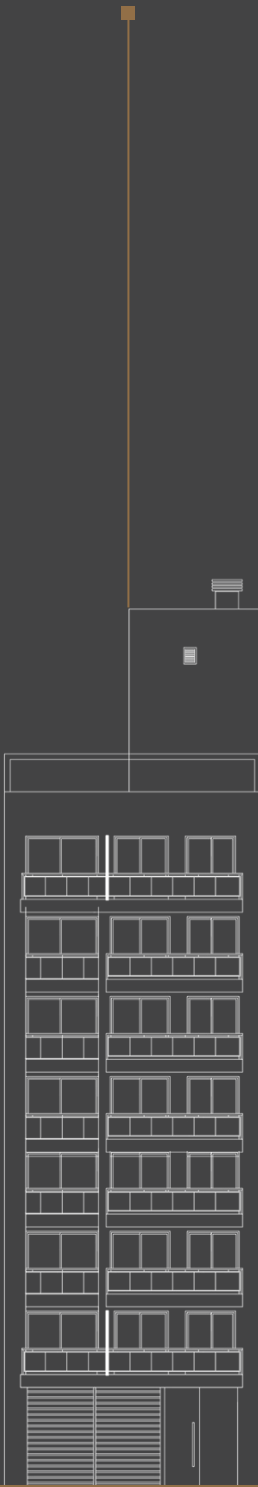


NUESTRAS OBRAS

Casa Oven
(2012)



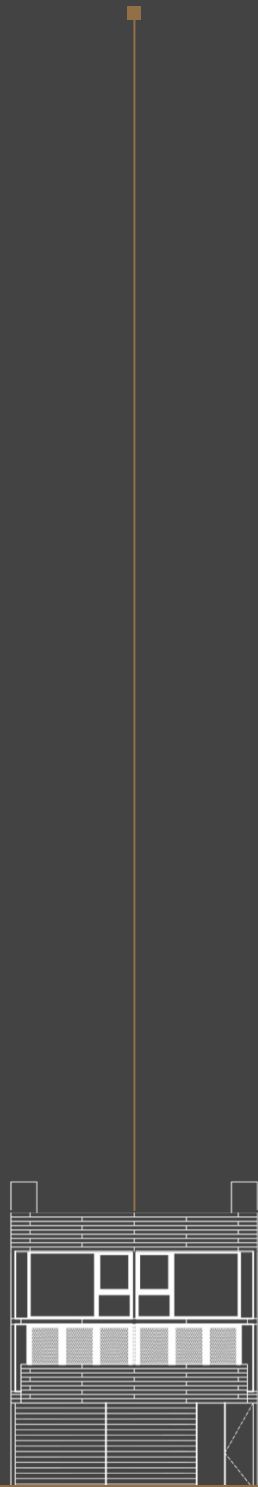
Nogoyá 2510
(2012)



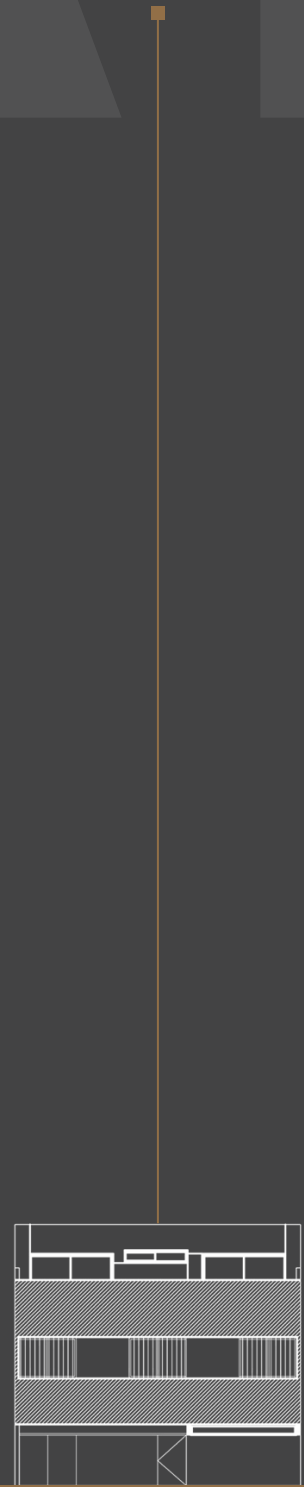
Trípoli 4054
(2014)



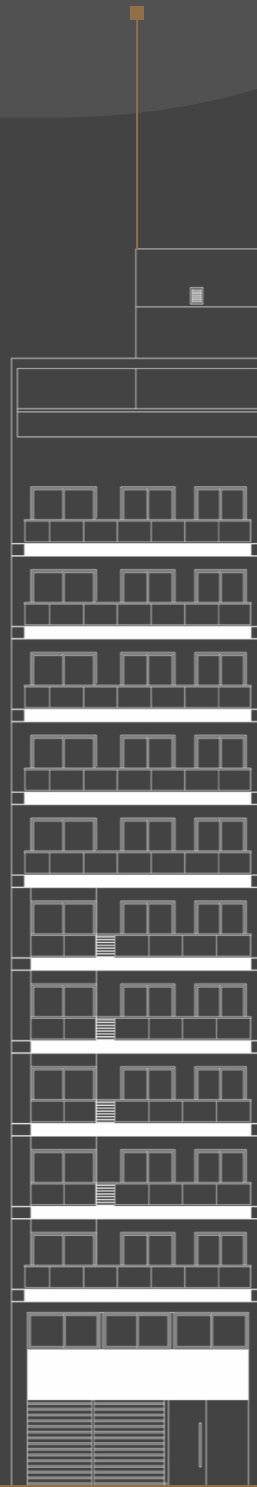
Carlos A. López 3972
(2015)



Baigorria 5425
(2016)



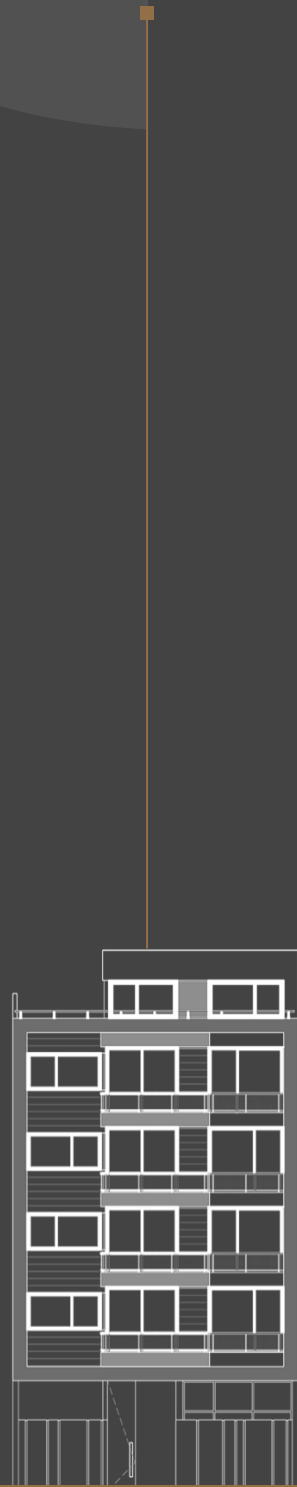
Juan B. Justo 5831
(2016)



Helguera 1861
(2017)

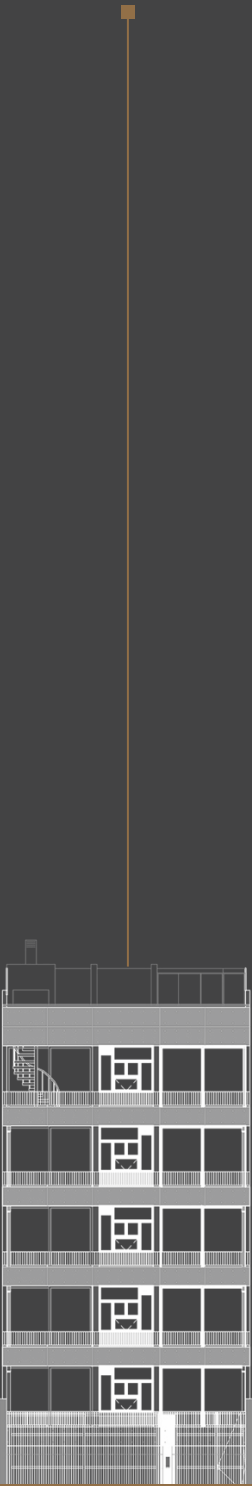


Simbrón 2956
(2017)

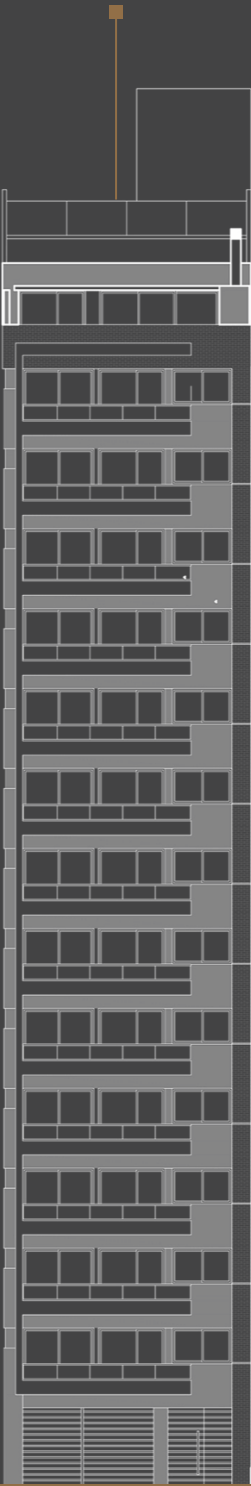


NUESTRAS OBRAS

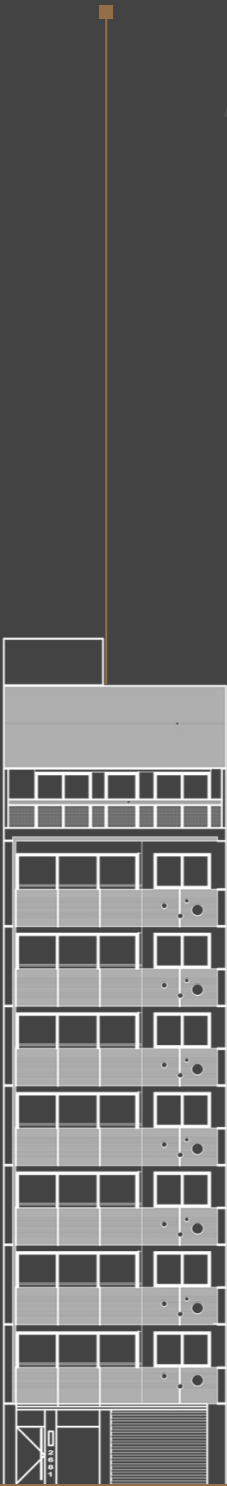
Ricardo Gutiérrez 3327
(2018)



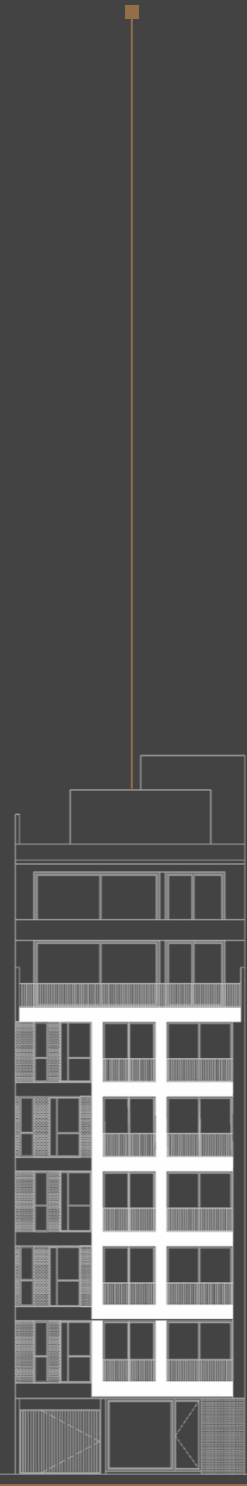
Juan B. Justo 3758
(2018)



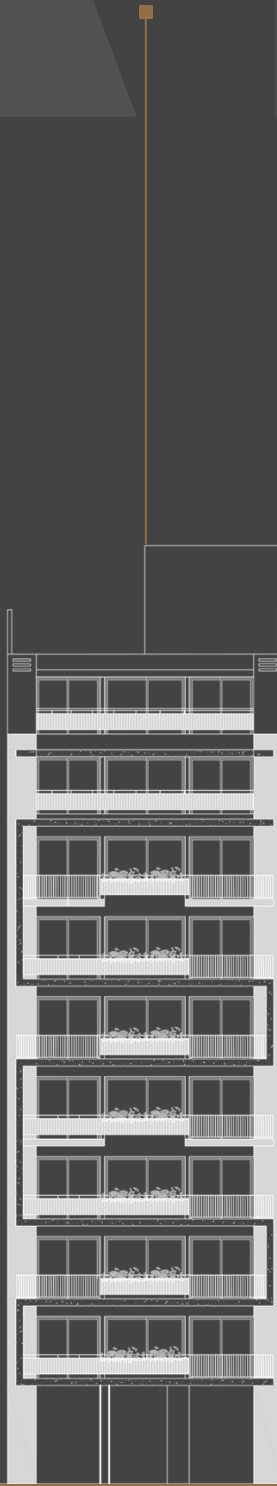
Nogoyá 2681
(2018)



Mosconi 3655
(2022)



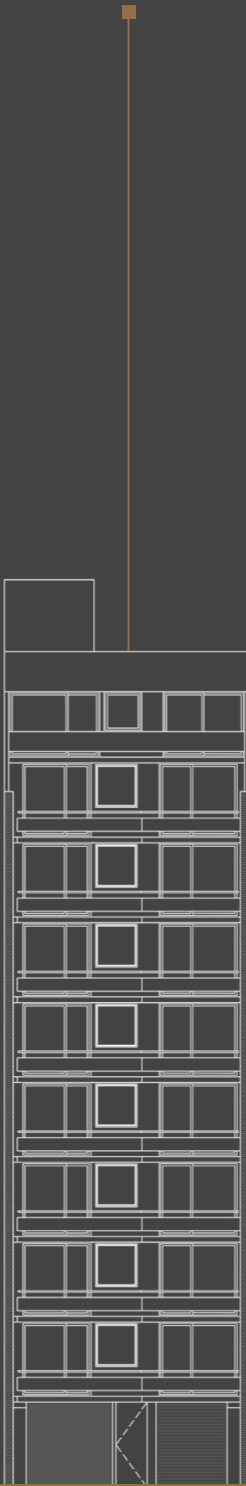
Nogoyá 3957
(2022)



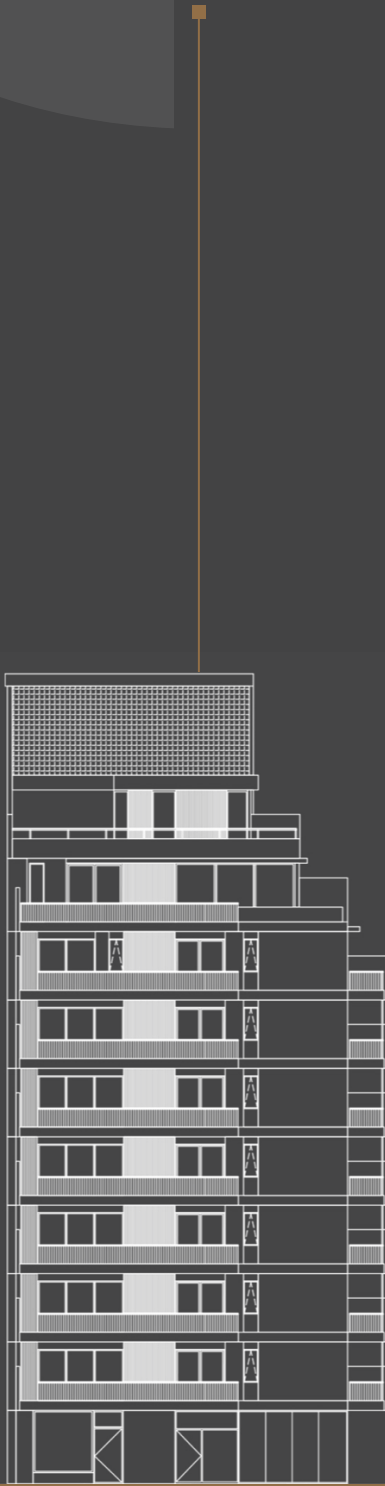
Baigorria 3515
(2024)



Nazarre 3069
(2025)



Nogoyá 3897
(2025)



NGY3897

PROYECTA Y DESARROLLA

ADG

CONSTRUYE

IGM
CONSTRUCTORA

Benito Juárez 4585 - CABA // +54 911 6038-0977 // info@adgestudio.com // www.adgestudio.com // [@adgestudio](https://www.instagram.com/adgestudio)

