

BAIGORRIA
3 5 1 5

ADG
arquatia
ARQUITECTURA

01. EL BARRIO

02. EDIFICIO

03. UNIDADES Y AMENITIES

04. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

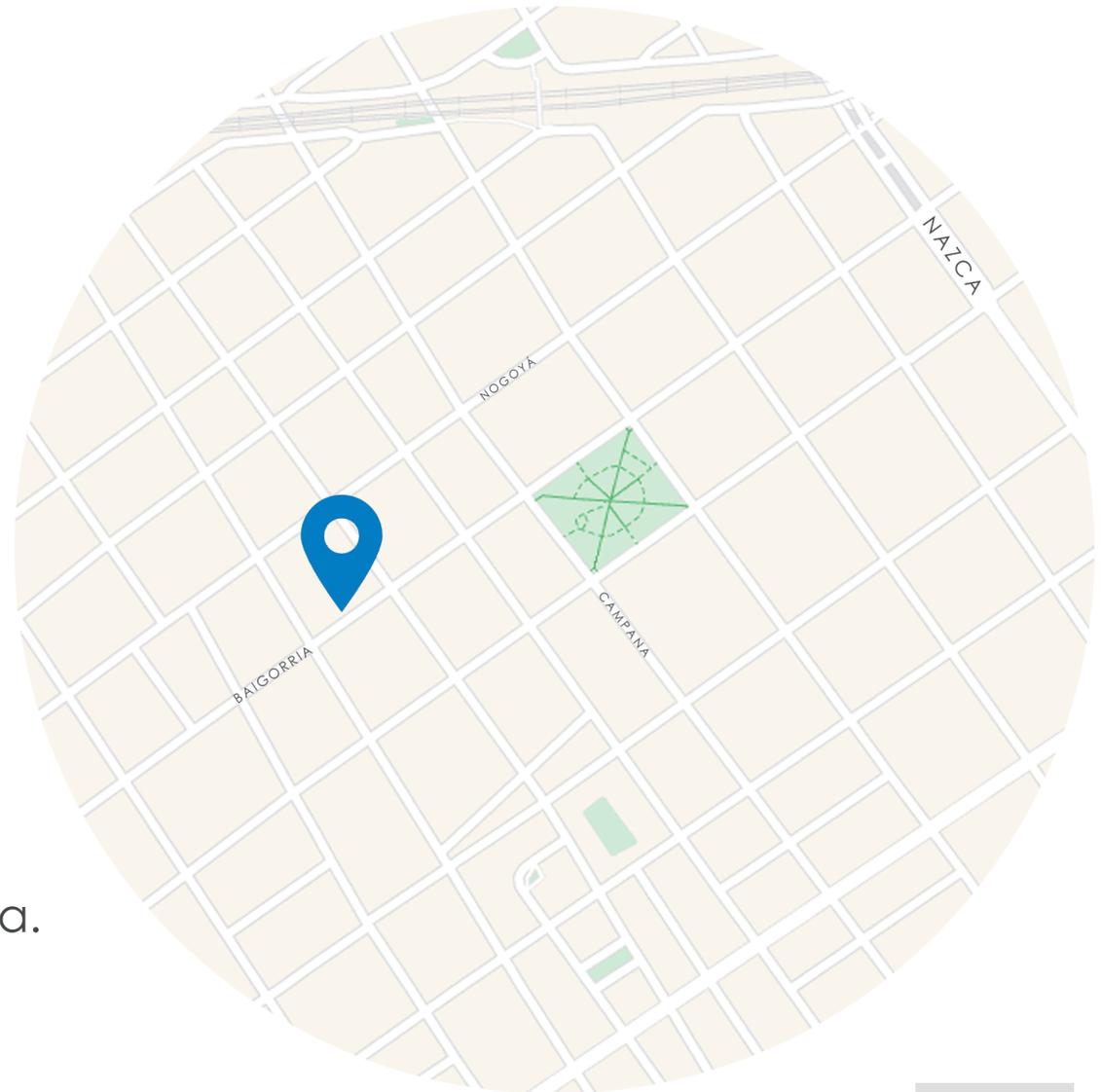
01.
EL BARRIO

UBICACIÓN

El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Baigorria, en el barrio de Villa del Parque, próximo a la Plaza Aristóbulo del Valle y a pocas cuadras de la plazoleta Arco Verde.

Cuenta con rápidos accesos y se ubica a pocas cuadras del ferrocarril San Martín.

La zona está en constante crecimiento y desarrollo, ofreciendo un área comercial cada vez más amplia.



01. EL BARRIO

02.
EDIFICIO



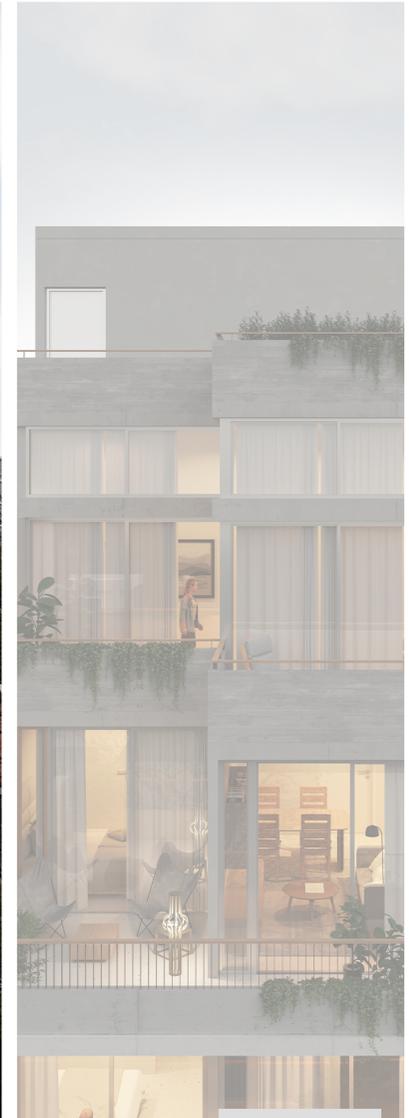
02. EDIFICIO

CONCEPTO

El diseño del edificio combina la morfología con una cuidada selección de materiales que le aportan elegancia y modernidad.

Dispone de un práctico hall de acceso en la planta baja y amplios departamentos con gran funcionalidad y luminosidad.

Construcción tradicional con detalles de terminación de categoría.



02. EDIFICIO

03.

UNIDADES



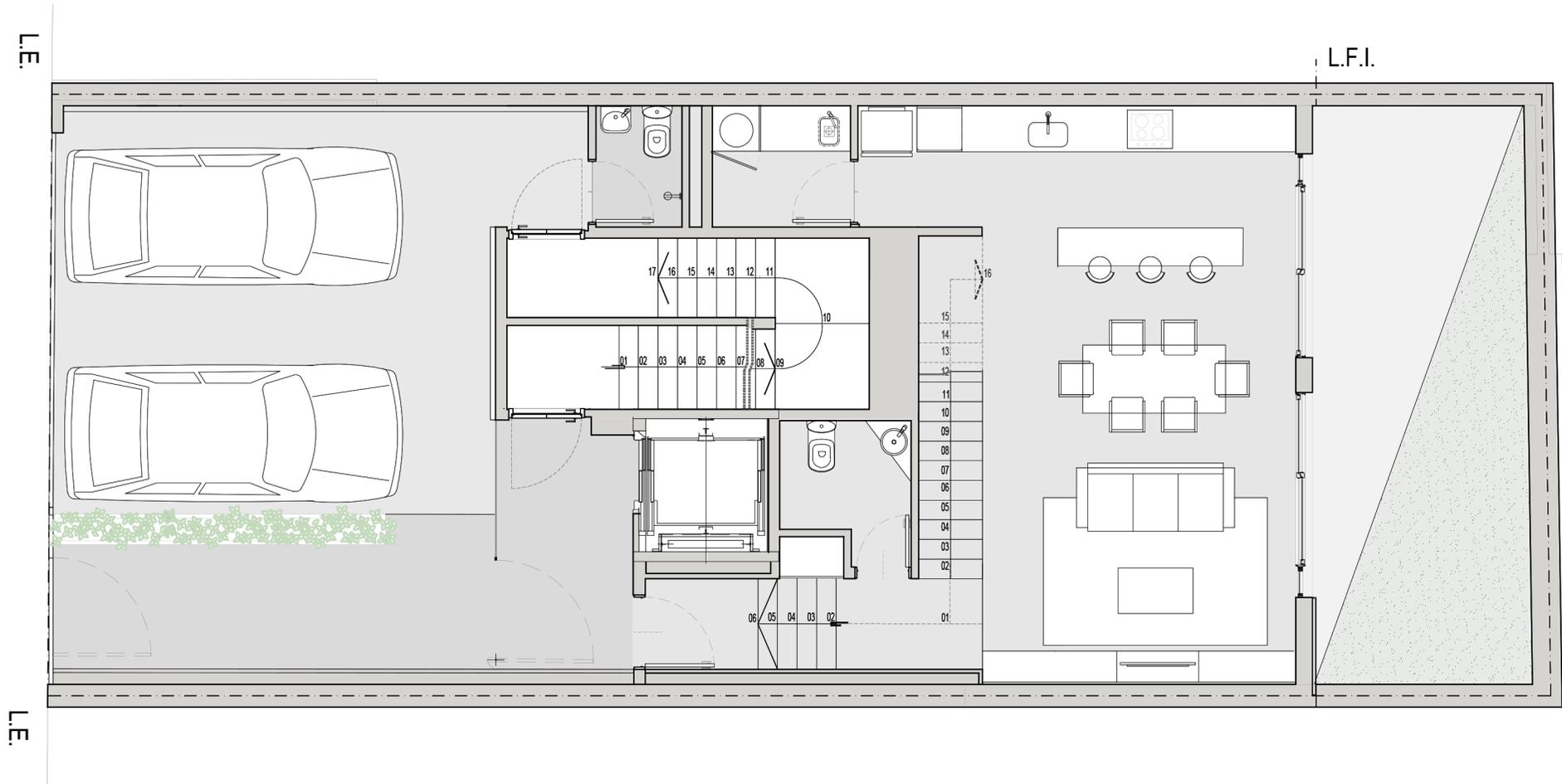
03. PLANTA BAJA

18.00m²
HALL

1 UN
COCHERAS

4 UN
BICICLETEROS

130.35m²
TRES AMBIENTES



03. PLANTA BAJA

18.00m²
HALL

1 UN
COCHERAS

4 UN
BICICLETEROS

130.35m²
TRES AMBIENTES



03. PB | A

130.35m²
TRES AMBIENTES

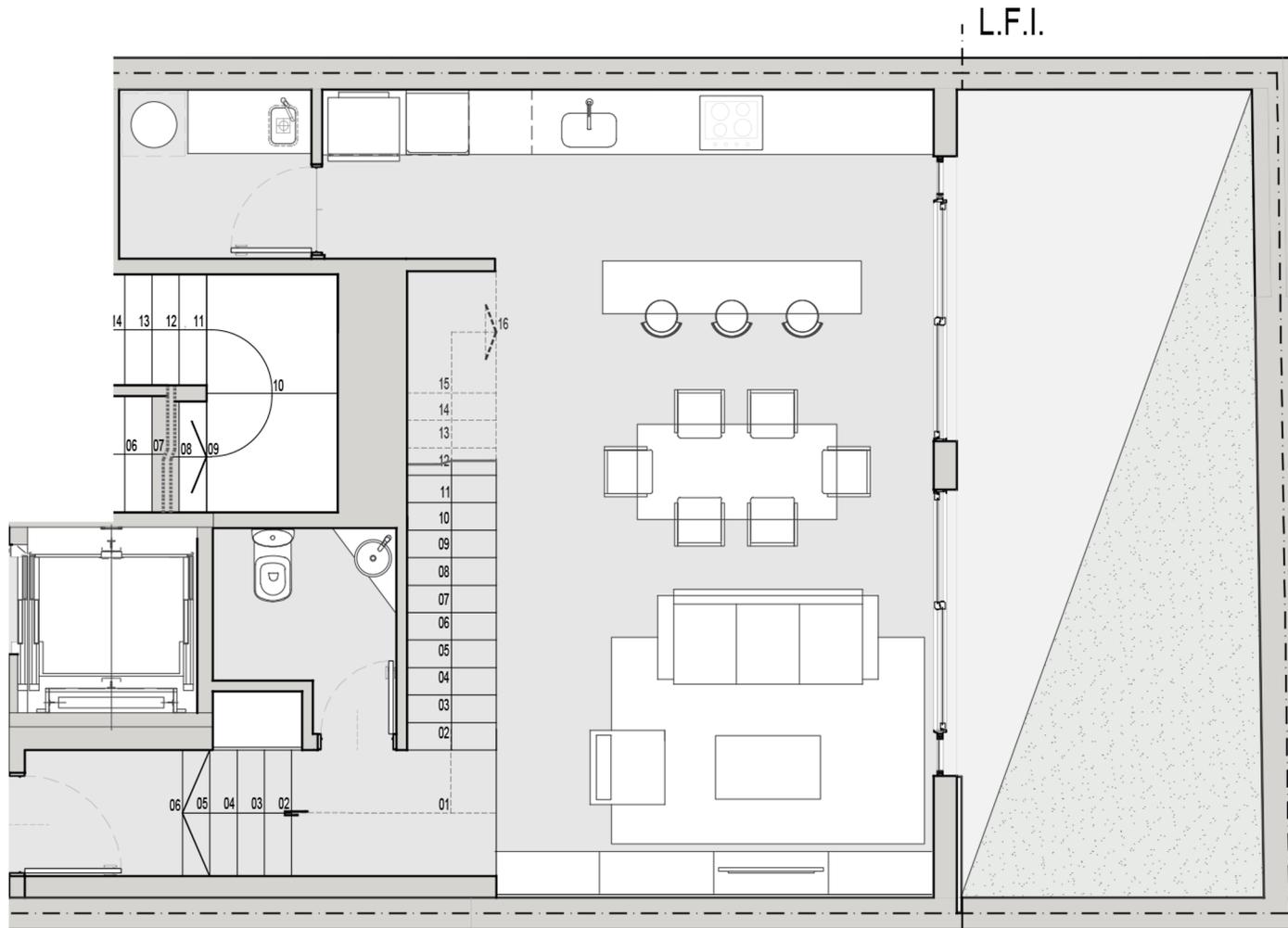
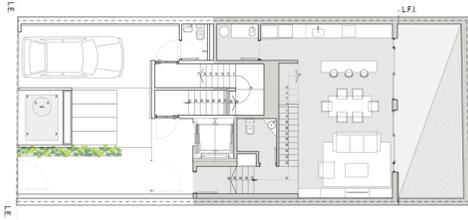
108.60m² | CUBIERTO
21.75m² | PATIO



03. PB | A

130.35m²
TRES AMBIENTES

108.60m² | CUBIERTO
21.75m² | PATIO

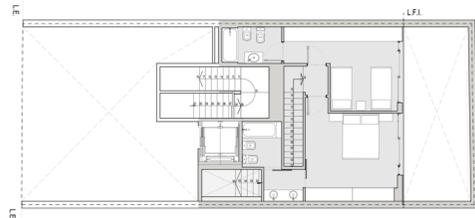


03. PB | A

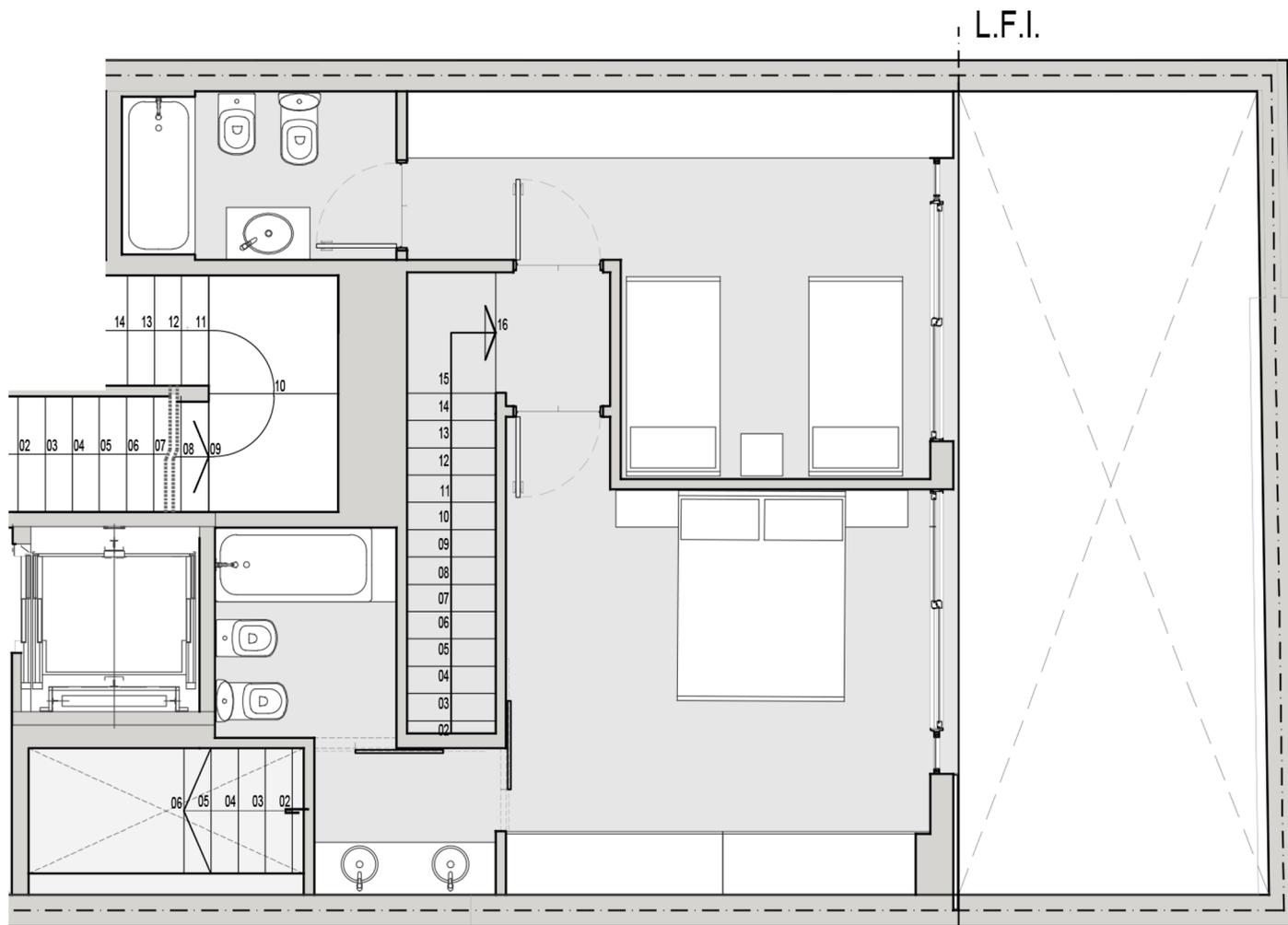
130.35m²
TRES AMBIENTES

108.60m² | CUBIERTO
21.75m² | PATIO

13



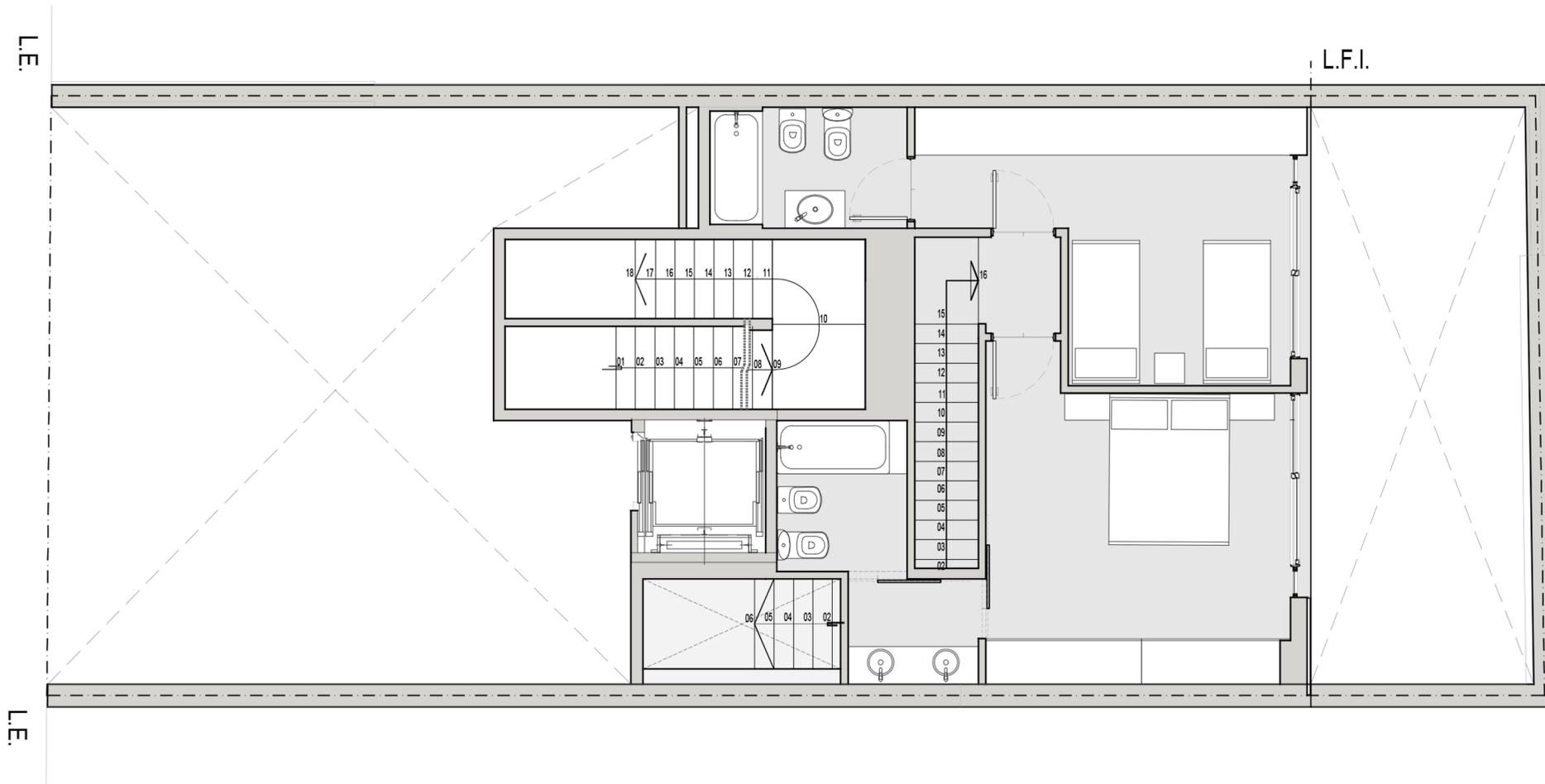
BAIGORRIA
3 5 1 5



03. PB | A

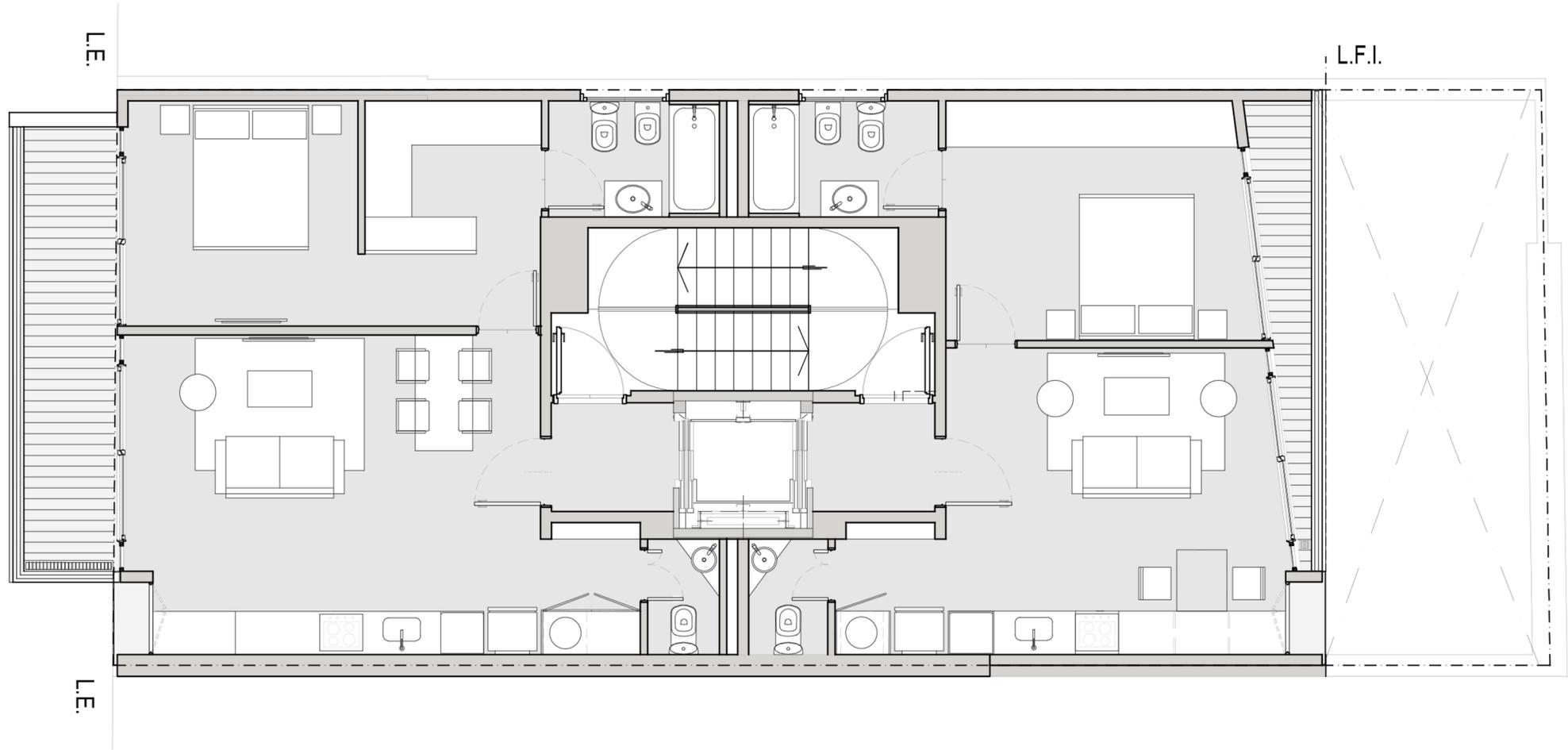
130.35m²
TRES AMBIENTES

108.60m² | CUBIERTO
21.75m² | PATIO



03. ENTREPISO

130.35m²
TRES AMBIENTES



03. PISO 1° al 5°

67.75m²
DOS AMBIENTES

54.20m²
DOS AMBIENTES

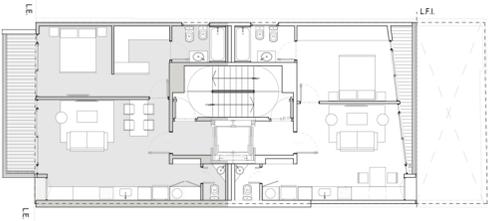


03. 1a15 | A

67.75m²
DOS AMBIENTES

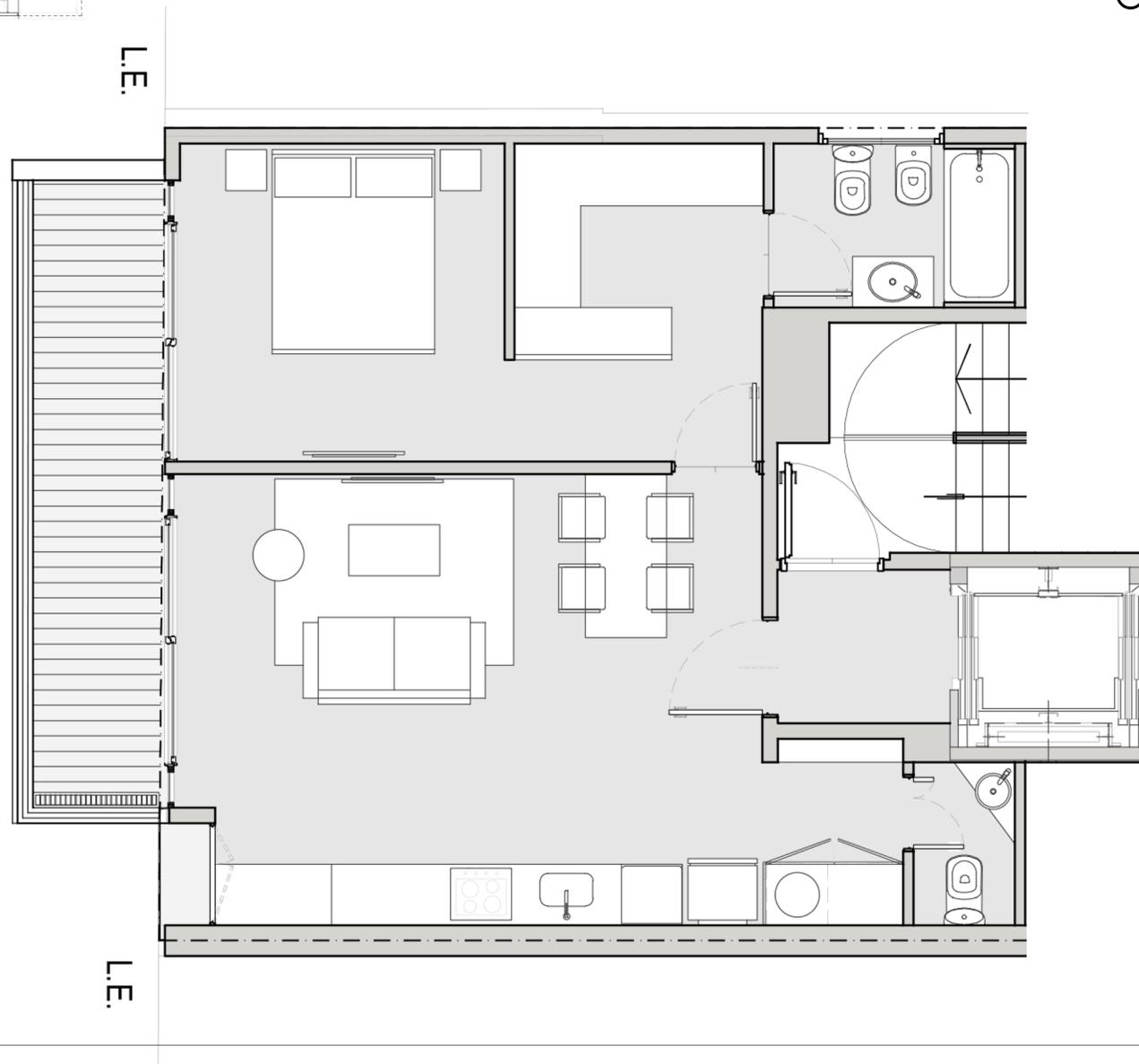
58.00m² | CUBIERTO
9.75m² | SEMICUBIERTO

17



BAIGORRIA

3 5 1 5



03. 1a/5 | A

67.75m²
DOS AMBIENTES

58.00m² | CUBIERTO
9.75m² | SEMICUBIERTO

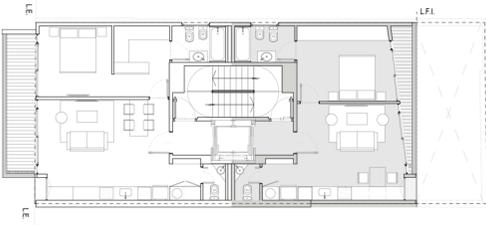


03. 1a/5 | B

54.20m²
DOS AMBIENTES

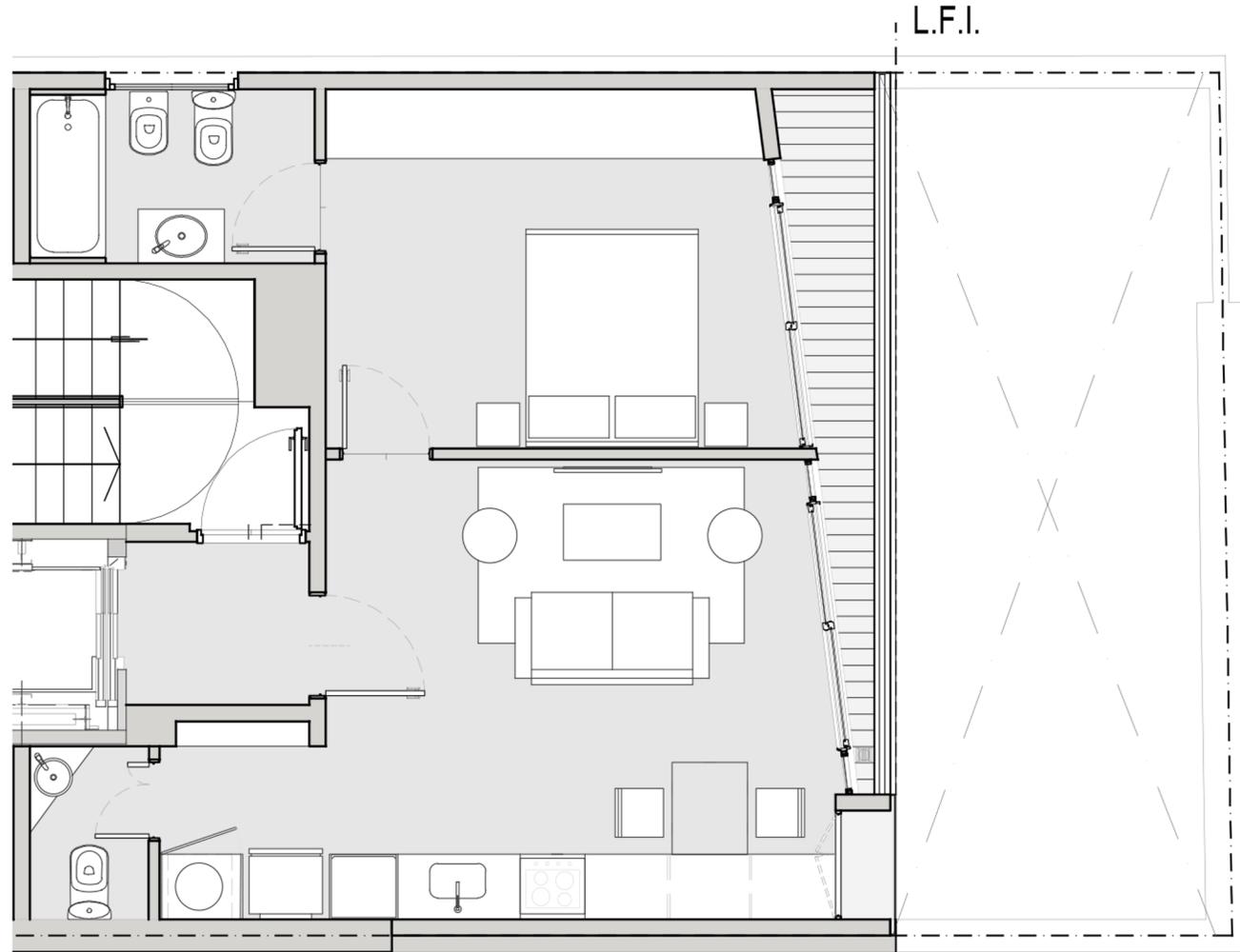
48.55m² | CUBIERTO
5.65m² | SEMICUBIERTO

19



BAIGORRIA

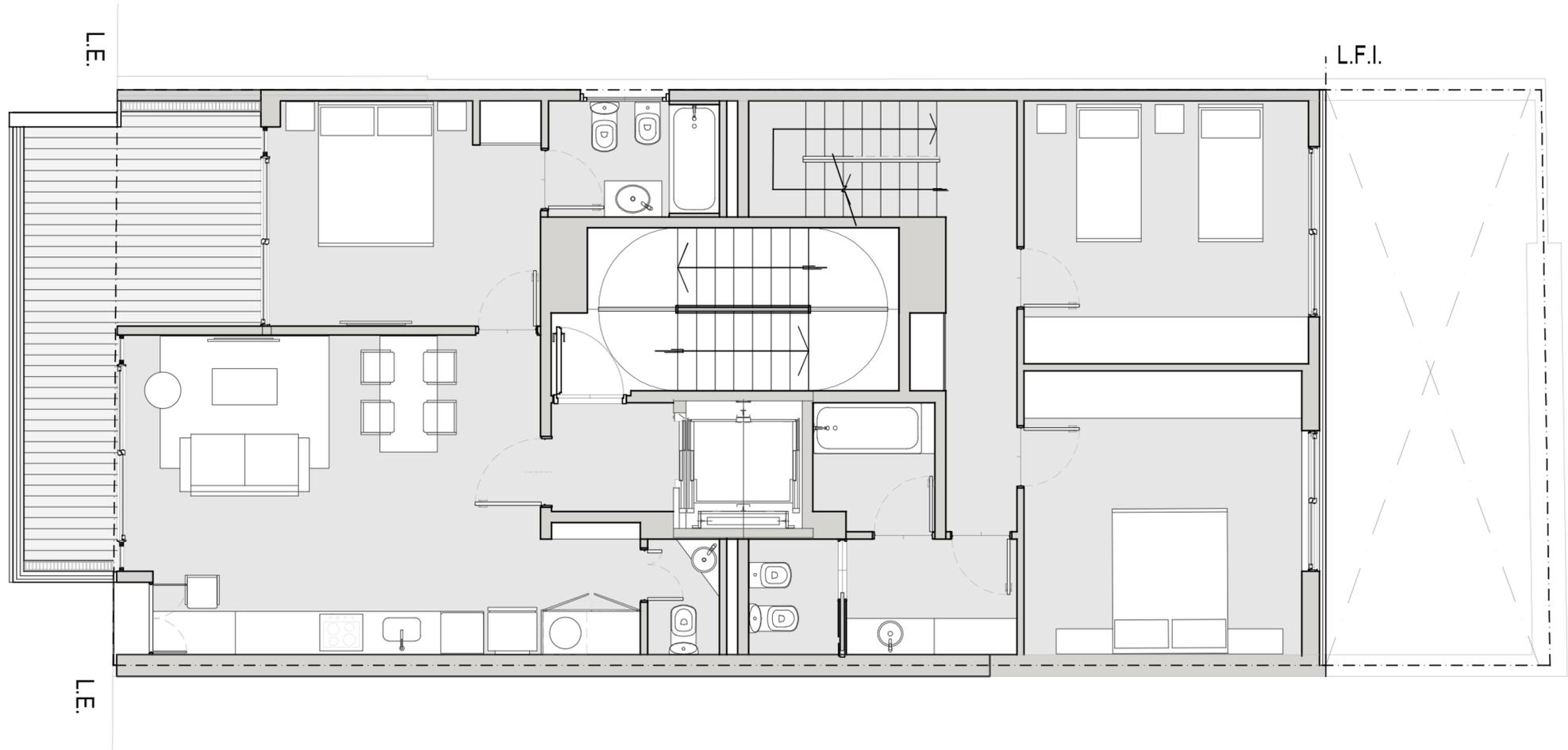
3 5 1 5



03. 1a/5 | B

54.20m²
DOS AMBIENTES

48.55m² | CUBIERTO
5.65m² | SEMICUBIERTO



03. PISO 6°

71.05m²
DOS AMBIENTES

157.35m²
TRES AMBIENTES

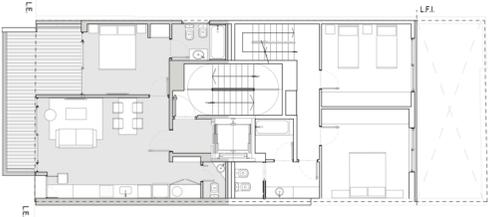


03. 6 | A

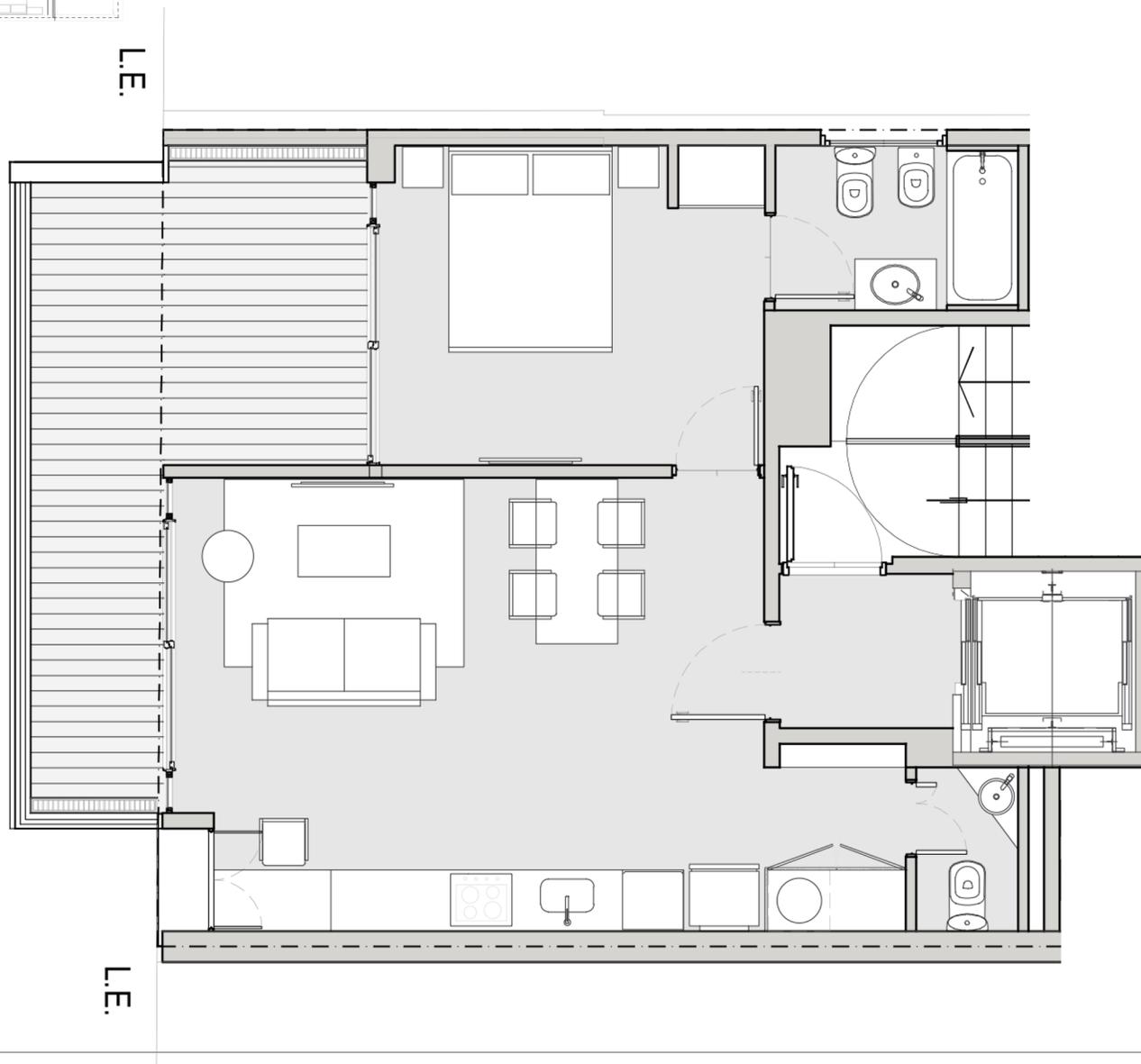
71.05m²
DOS AMBIENTES

54.70m² | CUBIERTO
16.35m² | DESCUBIERTO

22



BAIGORRIA
3 5 1 5



03. 6 | A

71.05m²
DOS AMBIENTES

54.70m² | CUBIERTO
16.35m² | DESCUBIERTO



03. 7 | B

157.35m²
TRES AMBIENTES

107.30m² | CUBIERTO
4.55m² | SEMICUBIERTO
45.50m² | TERRAZA

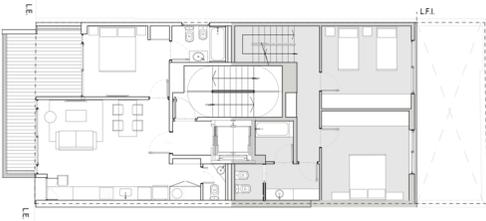


03. 7 | B

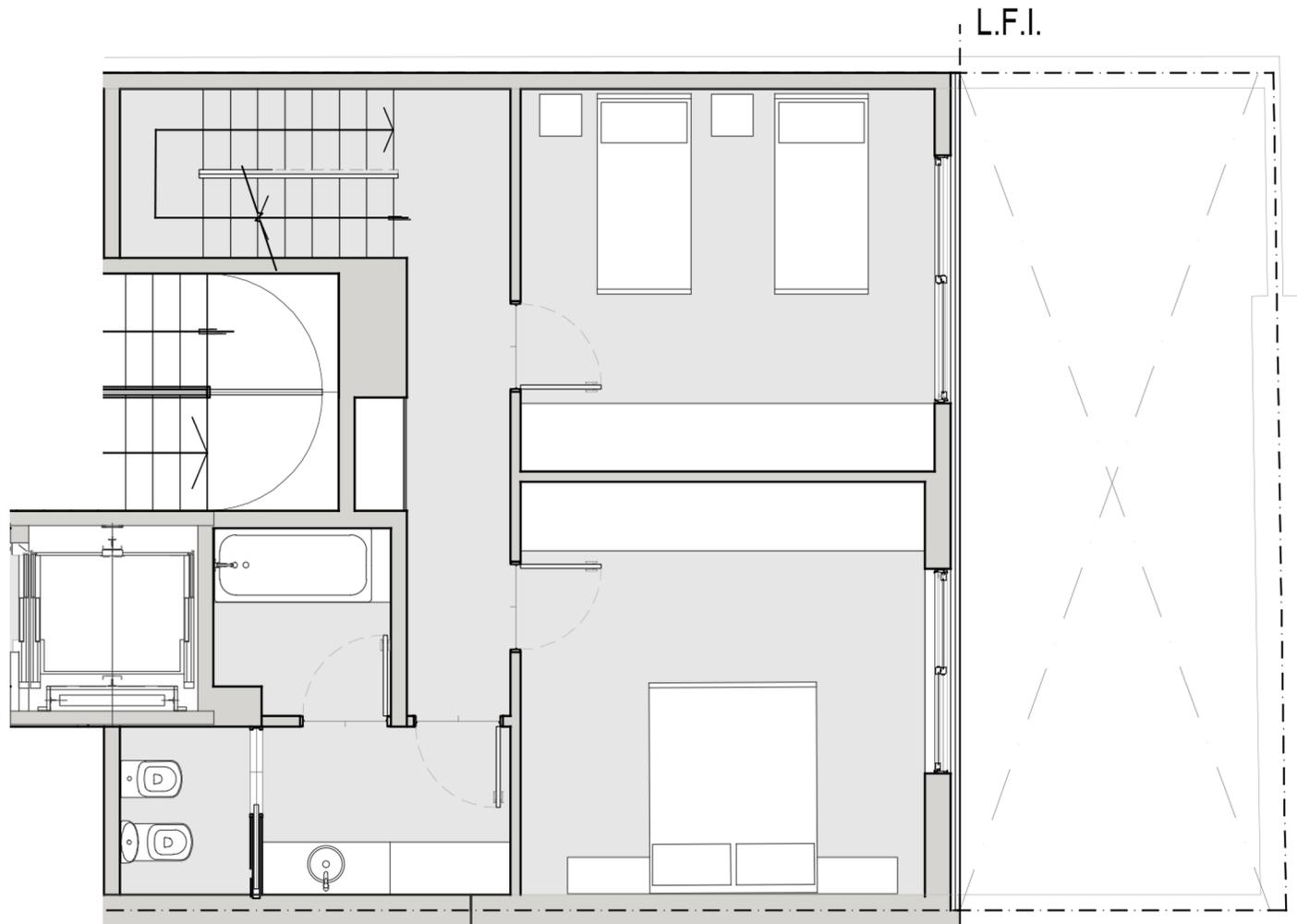
157.35m²
TRES AMBIENTES

107.30m² | CUBIERTO
4.55m² | SEMICUBIERTO
45.50m² | TERRAZA

25



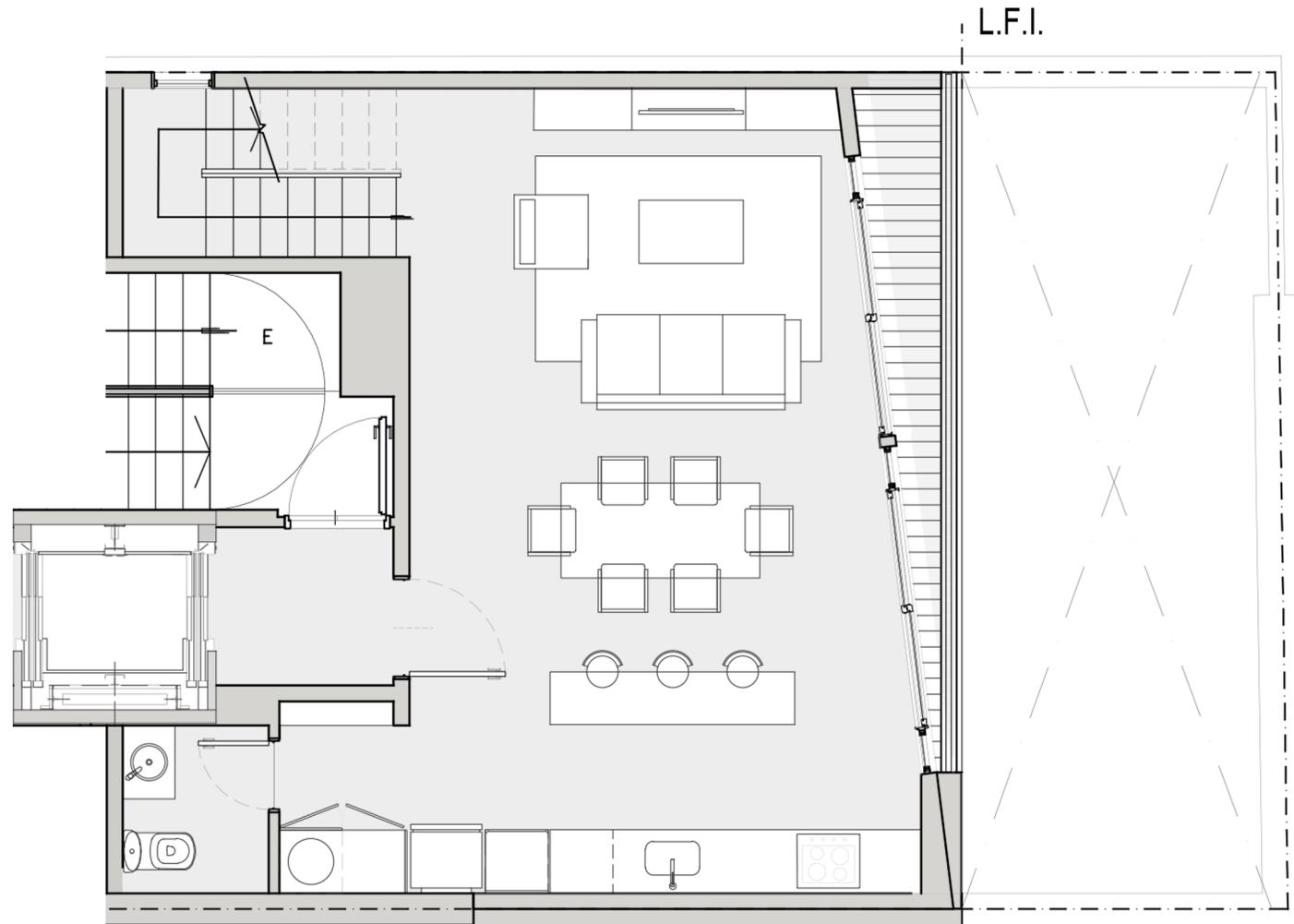
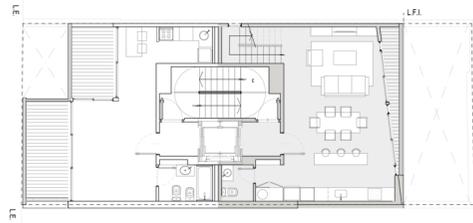
BAIGORRIA
3 5 1 5



03. 7 | B

157.35m²
TRES AMBIENTES

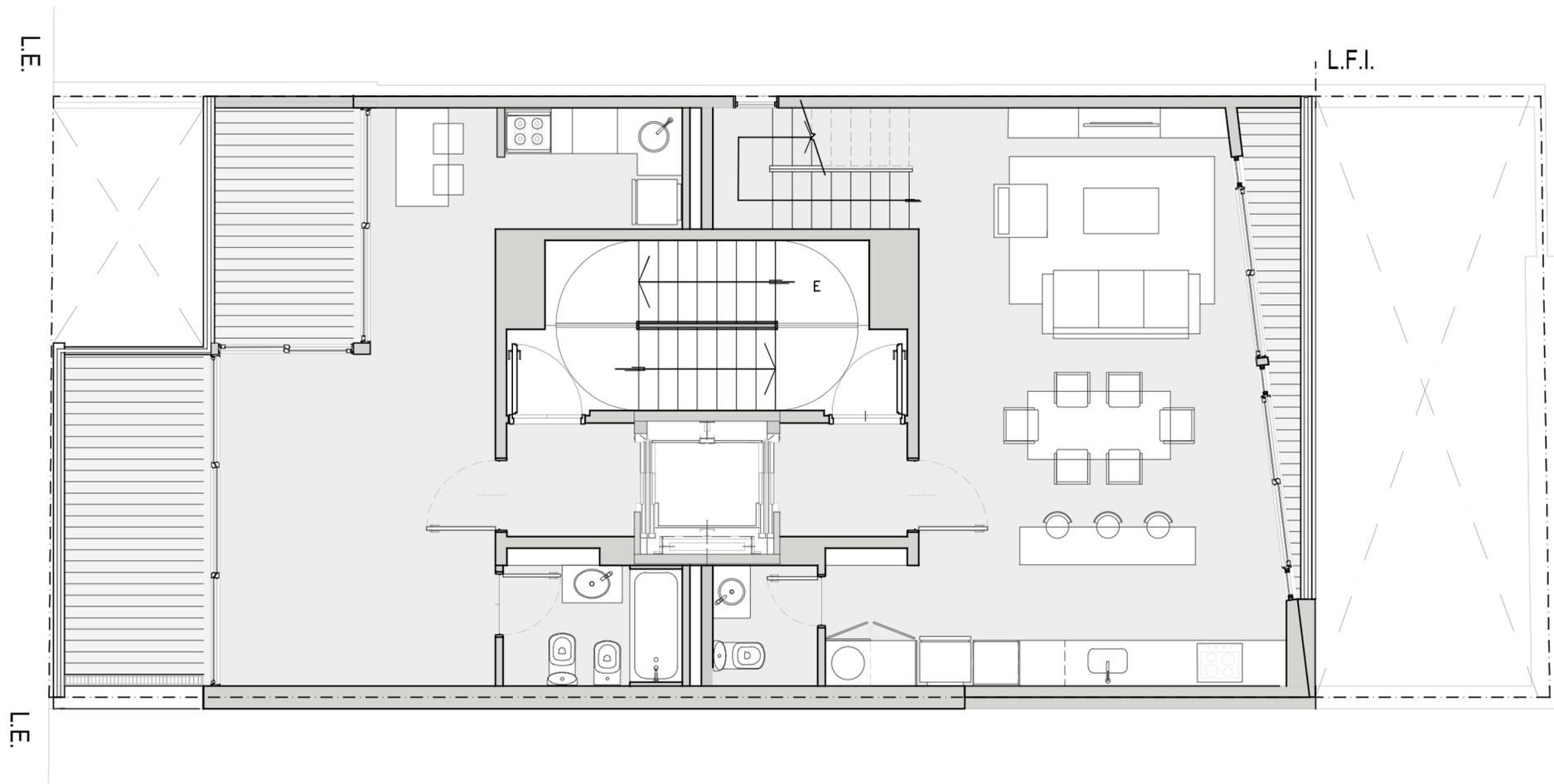
107.30m² | CUBIERTO
4.55m² | SEMICUBIERTO
45.50m² | TERRAZA



03. 7 | B

157.35m²
TRES AMBIENTES

107.30m² | CUBIERTO
4.55m² | SEMICUBIERTO
45.50m² | TERRAZA



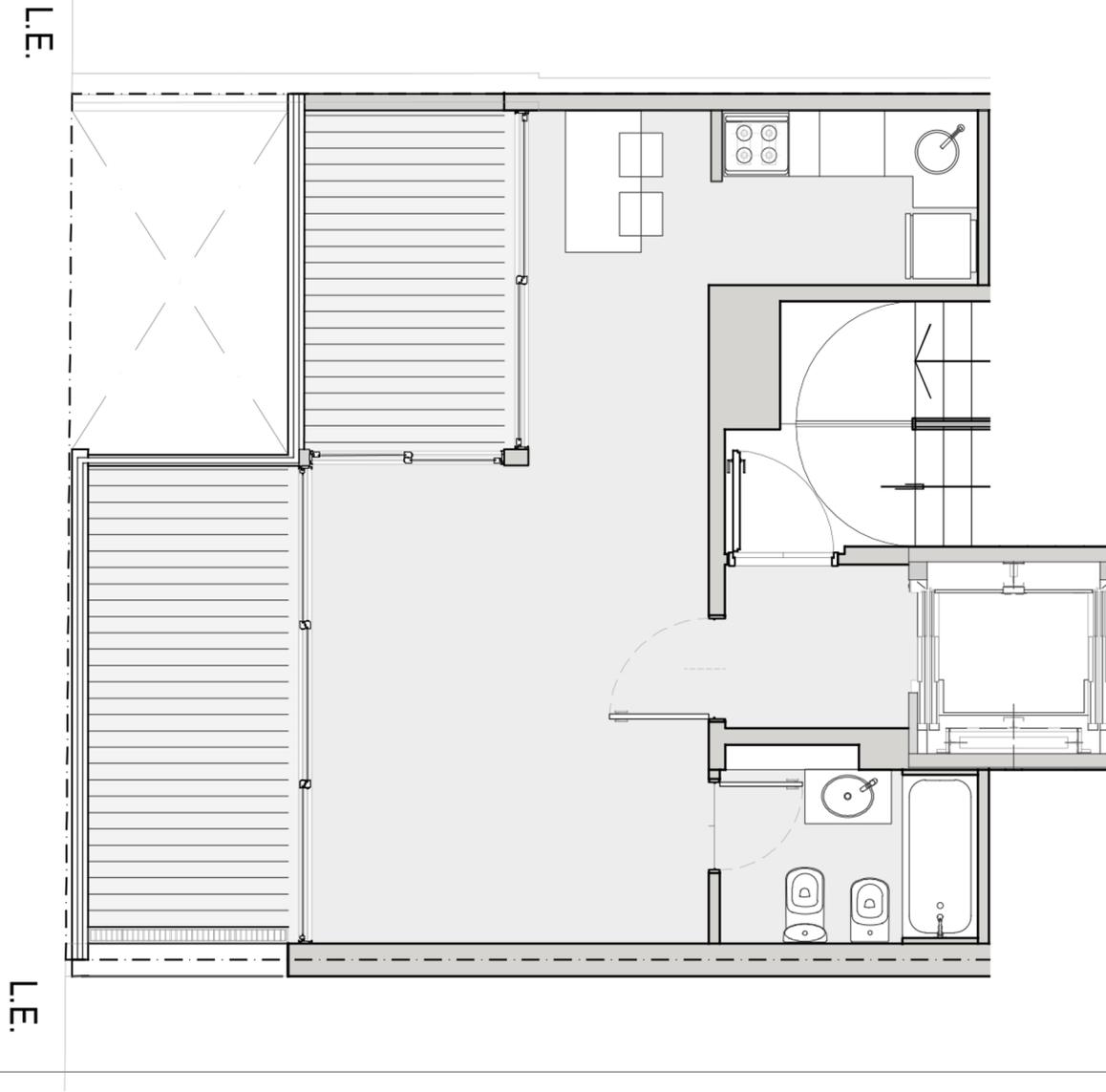
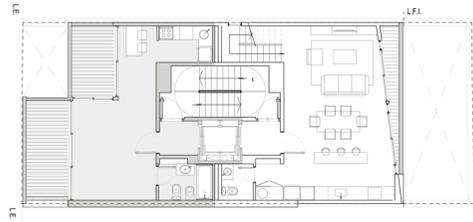
03. PISO 7º

51.00m²
MONOAMBIENTE

157.35m²
TRES AMBIENTES

arqualia
ARQUITECTURA

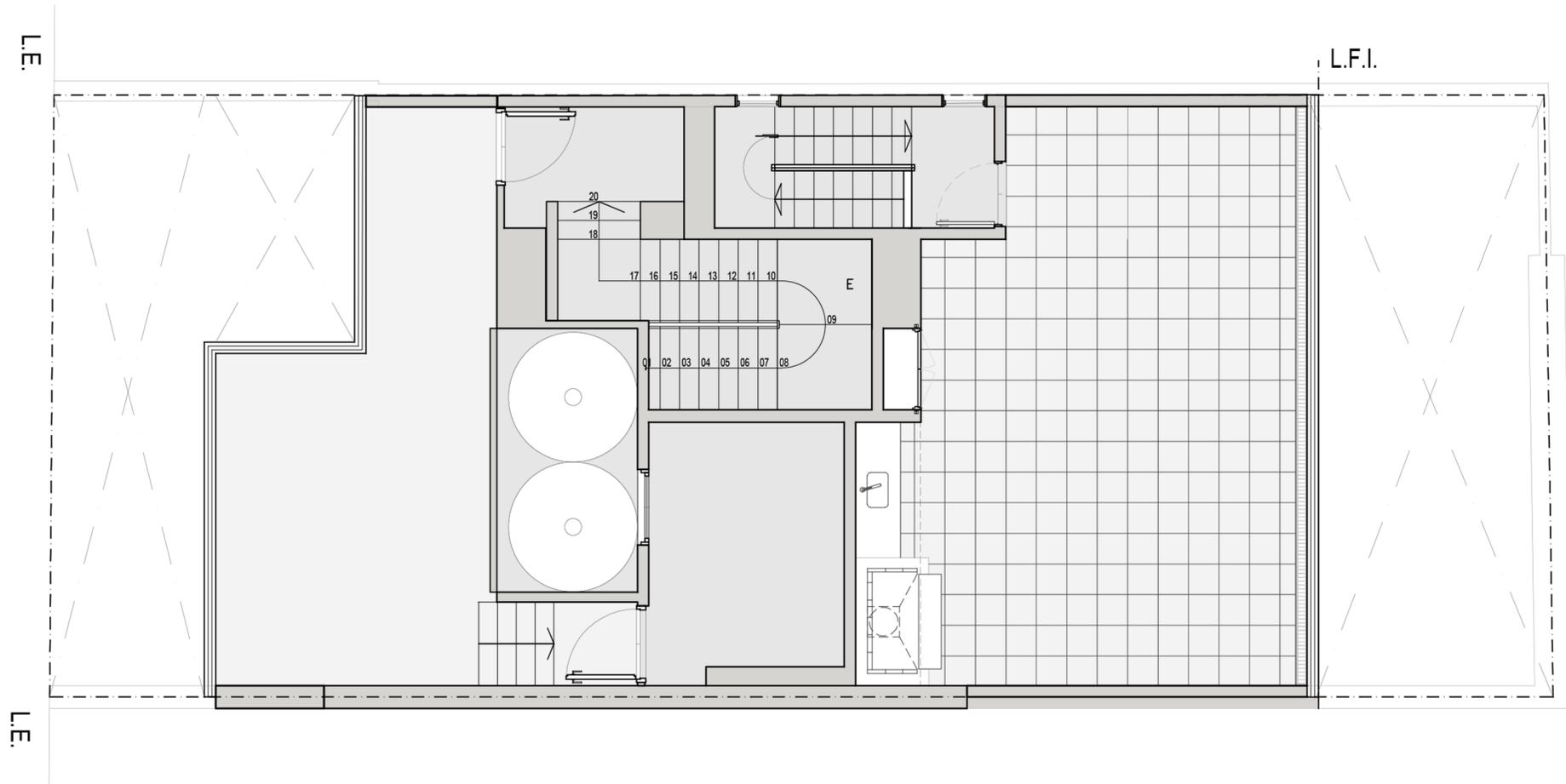
ADG
estudio de arquitectura



03. 7 | A

51.00m²
MONOAMBIENTE

34.70m² | CUBIERTO
16.30m² | DESCUBIERTO



03. PISO 8º

24.50m²
TERRAZA TÉCNICA

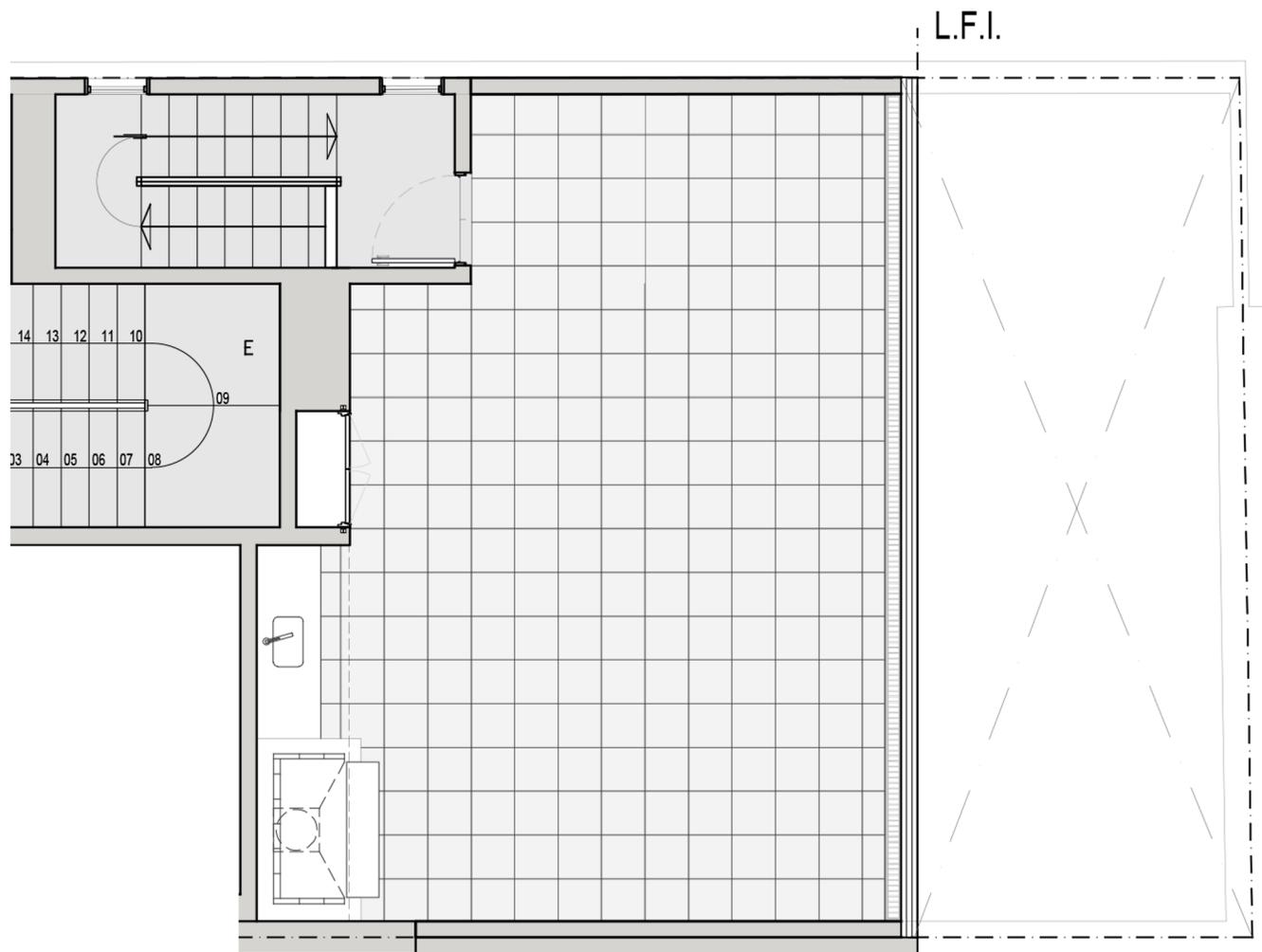
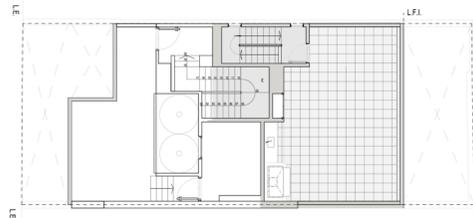
157.35m²
TRES AMBIENTES



03. 7 | B

157.35m²
TRES AMBIENTES

107.30m² | CUBIERTO
4.55m² | SEMICUBIERTO
45.50m² | TERRAZA



03. 7 | B

157.35m²
TRES AMBIENTES

107.30m² | CUBIERTO
4.55m² | SEMICUBIERTO
45.50m² | TERRAZA

04.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

GENERALES

CARPINTERÍAS

- Exteriores: Corrediza de aluminio o PVC color a definir, con DVH.
- Interiores: Puertas de marco de chapa y hoja enchapada en cedro, pintadas con sintético color a definir.

PALIERES

- Solados: Revestimientos de porcellanato.
- Zócalos: Porcellanato h:5 cm.
- Iluminación: Instalación de artefactos con encendido automático y luces de emergencia.



04. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

EL EDIFICIO

BALCONES

- Solado: Revestimiento porcellanato.
- Paredes: Pintura exterior o revestimiento plástico según diseño de detalles.
- Cielorraso: Hormigón visto o armados de yeso.
- Barandas: Hierro con pasmanos de madera y parapeto de hormigón visto.

AIRE ACONDICIONADO

- Se prevé preinstalación de cañería de cobre, instalación eléctrica y desagües de condensado.

AGUA CALIENTE

- Termotanque eléctrico independiente en cada unidad, capacidad según unidad.



04. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

EL EDIFICIO

HALL DE ACCESO

- Solados: Revestimientos de porcellanato.
- Zócalos: Porcellanato h:5 cm.
- Cielorraso: Hormigón visto y armado de yeso.
- Iluminación: Instalación de artefactos con encendido automático y luces de emergencia.

COCHERAS

- Acceso: Portón e iluminación automatizada.
- Solado: Baldosones cementicios.

ASCENSOR

- Ascensor: Electromecánico.
- Puerta e interior: Acero inoxidable.
- Puertas en palieres: Chapa pintadas con sintético color a definir.



04. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESTAR/COMEDOR DORMITORIOS

- Solado: Revestimiento porcellanato.
- Paredes: Yeso proyectado, enduido y látex color blanco.
- Cielorraso: Yeso proyectado aplicado.



04. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

COCINAS

- Solado: Revestimiento porcellanato.
- Paredes: Yeso proyectado, enduido y látex color blanco.
- Cielorraso: Yeso proyectado aplicado y armados suspendidos pintados color blanco.
- Muebles de cocina: Bajo mesada y alacena de melamina, con bordes abs 45, piletas de cocina bajo mesada Johnson o similar y espacio para lavarropas o lavavajillas.
- Mesada: Mesada de cuarzo tipo Silestone o similar.
- Artefactos de cocina: Anafe eléctrico y horno eléctrico empotrado.
- Grifería: Monocomando FV o similar modelo a definir.



04. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

05.

NUESTRAS OBRAS



NOGOYA
2 5 1 0



TRIPOLI
4 0 5 4



**CARLOS A.
LOPEZ**
3 9 7 2



BAIGORRIA
5 4 2 5



JUAN B. JUSTO
5 8 3 1



HELGUERA
1 8 6 1



SIMBRON
2 9 5 6



**RICARDO
GUTIERREZ**
3 3 2 7



NOGOYA
2 6 8 1



JUAN B. JUSTO
3 7 5 8



NOGOYA
3 9 5 7



MOSCONI
3 6 5 5

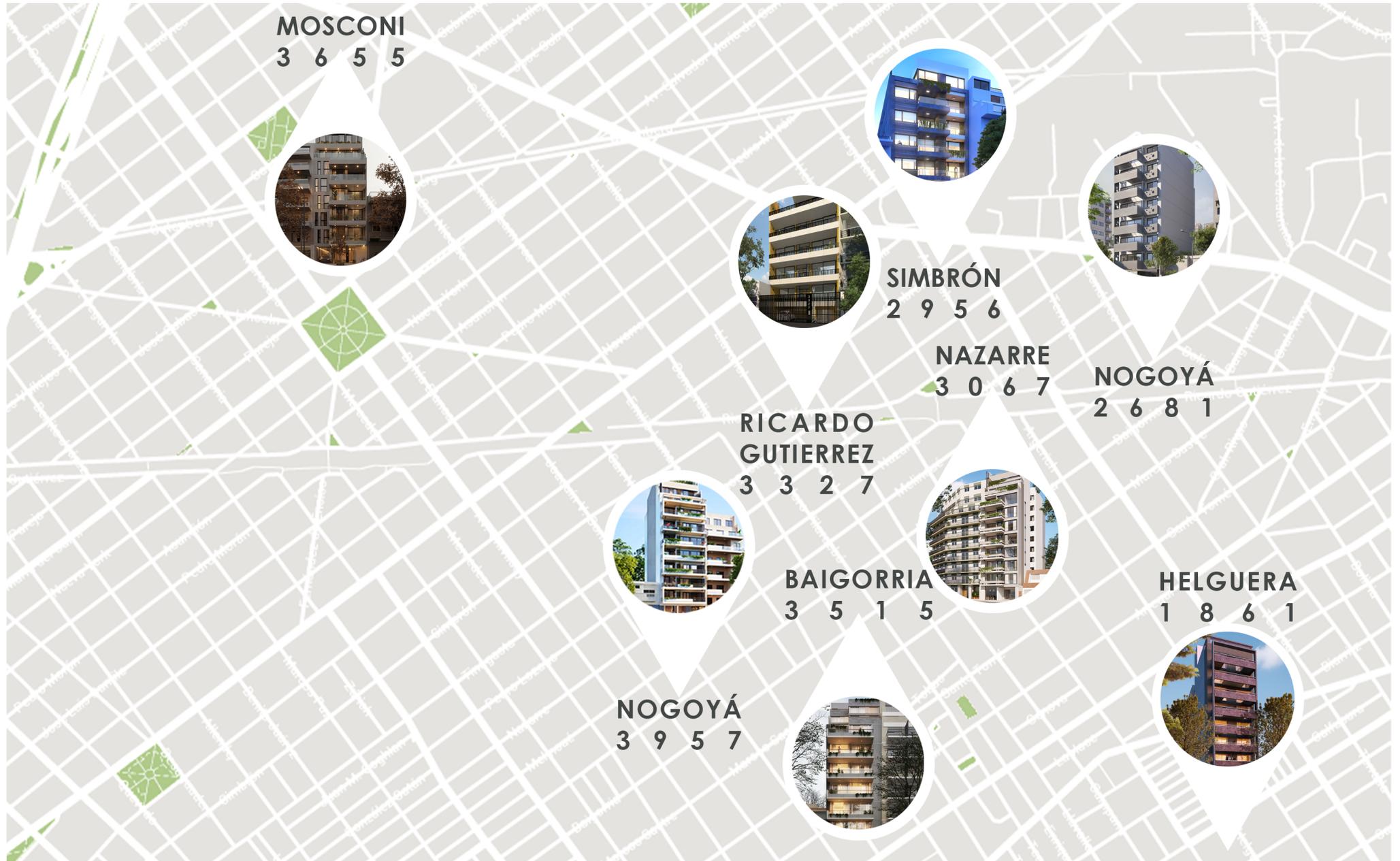


NAZARRE
3 0 6 9



BAIGORRIA
3 5 1 5

05. NUESTRAS OBRAS



05. NUESTRAS OBRAS

ADG

estudio de arquitectura

arqualia
ARQUITECTURA



Tinogasta 3080 PB - CABA



11-6038-0977



3221-4382



info@adgestudio.com



@adgestudio



www.adgestudio.com